

گزارش توجیهی افزایش سرمایه

گزارش توجیهی افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

در خصوص افزایش سرمایه از مبلغ ۱۱۳,۵۶۸ میلیارد ریال به مبلغ ۱,۳۳۱,۳۱۰ میلیارد ریال
از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها

شرکت پارس خودرو (سهامی عام)

استان تهران - شهر تهران به شماره ثبت ۱۶۸۳۲

آدرس دفتر مرکزی : تهران - کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج - کد پستی ۱۳۸۹۷۴۵۷۱۱
تلفن : ۰۲۱-۴۴۵۲۹۰۴۰

شماره ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ۱۰۲۹۵
ثبت شده در ۱۳۸۵/۱۲/۰۶



(سهامی عام)

تاریخ :

شماره :

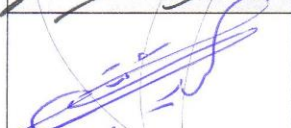
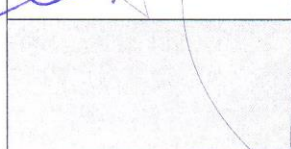
پیوست :

مجمع عمومی محترم فوق العاده صاحبان سهام

احتراماً در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و در راستای اصلاح ساختار مالی شرکت و همچنین خروج از شمول مفاد ماده ۱۴۱ لایحه قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت و با استفاده از مفاد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالاهای ایرانی مصوب ۱۵ اردیبهشت ۱۳۹۸ مجلس شورای اسلامی و بر اساس آیین نامه اجرایی مصوب ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ هیئت وزیران، گزارش توجیهی افزایش سرمایه از مبلغ ۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱ میلیون ریال به مبلغ ۱,۳۳۱,۳۱۰,۵۵۶ میلیون ریال (مبلغ ۱,۲۱۷,۷۴۲,۲۷۵ میلیون ریال معادل ۱,۰۷۲ درصد) از محل مازاد تجدید ارزیابی داراییها (طبقات زمین، ساختمان، محوطه سازی، ماشین آلات و تجهیزات، قالب ها و فیکسچرها، تاسیسات، دارایی های نامشهود و وسائط نقلیه) به شرح مندرجات صفحات پیوست تقدیم میگردد.

نظر به این که مطالب مطروحه در این گزارش و بررسی های انجام شده با تاکید بر افزایش منافع سهامداران محترم صورت پذیرفته است، هیئت مدیره امیدوار است مجمع محترم فوق العاده صاحبان سهام ضمن ابلاغ رهنمودهای خود، با پیشنهاد ارائه شده موافقت نمایند.

این گزارش در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

نام عضو حقوقی هیئت مدیره	نماینده عضو حقوقی شرکت	سمت	امضاء
شرکت توسعه سرمایه رسا (سهامی عام)	رامین منافی	رئیس و عضو غیر موظف هیئت مدیره	
شرکت رایان سرمایه پایدار (سهامی خاص)	سید مرتضی منتظرالمهدی	مدیر عامل، نائب رئیس و عضو موظف هیئت مدیره	
شرکت رایان تدبیر سرمایه (سهامی خاص)	اکبر شکری نوده	عضو موظف هیئت مدیره	
شرکت رویال صدف کیش (سهامی خاص)	علی شیدائی نرمیقی	عضو غیر موظف هیئت مدیره	
انرژی گستر ساین ارونند (سهامی خاص)	-	عضو هیئت مدیره	

Parskhodro Co.

Km. 9th Karaj Makhsoos Rd., Tehran. Zip Code : 1389745711

Tel : 021 44 50 40 86 - 92 Fax : 021 44 50 46 14

www.parskhodro.ir

شرکت پارس خودرو

تهران، کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج، کد پستی: ۱۳۸۹۷۴۵۷۱۱

تلفن: ۰۲۱ ۴۴ ۵۰ ۴۰ ۸۶ - ۹۲ نمابر: ۰۲۱ ۴۴ ۵۰ ۴۶ ۱۴

فهرست مطالب :

۱- مشخصات ناشر	۳
۱-۱- تاریخچه فعالیت	۳
۱-۲- موضوع فعالیت	۳
۱-۳- بازار سهام شرکت	۳
۱-۴- ترکیب سهامداران	۴
۱-۵- مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	۴
۱-۶- مشخصات حسابرس / بازرس شرکت	۵
۱-۷- تغییرات سرمایه شرکت	۵
۱-۸- وضعیت سهام شرکت	۵
۱-۹- روند سودآوری و تقسیم سود	۶
۱-۱۰- وضعیت مالی شرکت	۶ الی ۹
۱-۱۱- نسبت های مالی	۱۰
۲- تشریح طرح افزایش سرمایه	۱۱
۲-۱- نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه	۱۱
۲-۲- هدف از انجام افزایش سرمایه	۱۲
۲-۳- سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن	۱۲
۲-۴- مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن	۱۳
۲-۵- تاثیرات افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت	۱۴
۳- تشریح جزئیات افزایش سرمایه	۱۴
۴- تشریح جزئیات طرح	۱۶
۴-۱- ارزیابی دارایی های ثابت	۱۷
۴-۲- مازاد تجدید ارزیابی طبقه زمین	۱۸
۴-۳- مازاد تجدید ارزیابی طبقه ساختمان ها	۱۹-۲۰
۴-۴- مازاد تجدید ارزیابی ماشین آلات ، تجهیزات	۲۱
۴-۵- مازاد تجدید ارزیابی داراییهای نامشهود	۲۲
۴-۶- آثار افزایش هزینه استهلاک بر نتایج عملیات آتی	۲۳
۴-۷- اثر انجام و عدم انجام افزایش سرمایه بر نسبت های مالی شرکت	۲۴
۵- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن	۲۵
۵-۱- ریسک قیمت گذاری دستوری محصولات	۲۵
۵-۲- ریسک نقدینگی	۲۵
۵-۳- ریسک نرخ بهره	۲۵
۵-۴- ریسک نرخ ارز	۲۵
۵-۵- ریسک رقابت	۲۶
۵-۶- ریسک قوانین و مقررات	۲۶
۵-۷- ریسک افزایش نرخ حمل و نقل مربوط به مواد ، قطعات و محصولات	۲۶
۵-۸- ریسک عوامل بین المللی	۲۶
۵-۹- ریسک صنعت	۲۶
۵-۱۰- ریسک ناشی از کاهش بازار	۲۷
۵-۱۱- ریسک کیفیت	۲۷
۵-۱۲- ریسک انرژی	۲۷
۶- پیشنهاد هیئت مدیره	۲۸
پیوست : تیم کارشناسان رسمی	۲۹

۱- مشخصات ناشر

۱-۱- تاریخچه فعالیت :

الف) شرکت پارس خودرو در تاریخ ۱۳۵۲/۰۲/۰۴ با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۹۹۴۴۴ با نام شرکت سهامی موتور جک (سهامی خاص) تحت شماره ۱۶۸۳۲ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۵۲/۰۲/۰۸ شروع به بهره برداری نموده است. با استناد به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۵۲/۰۲/۰۵ و موافقت نامه های مورخ ۱۳۵۹/۰۸/۳۰ و ۱۳۵۹/۱۰/۱۳ سازمان صنایع ملی ایران به ترتیب به نام های شرکت جنرال موتورز ایران (سهامی خاص) و شرکت پارس خودرو (سهامی خاص) تغییر یافته است. بر اساس صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۷۱/۰۱/۲۶ و با استناد به ماده ۲۷۸ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت، نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل گردید و اساسنامه جدید شرکت در سال ۱۳۹۷ که مشتمل بر ۵۶ ماده و ۱۱ تبصره می باشد، مورد تصویب قرار گرفت و جایگزین اساسنامه قبلی شرکت شد.

ب) شرکت در اسفند ماه سال ۱۳۷۸ در سازمان بورس اوراق بهادار پذیرفته و با خرید ۸۵ درصد سهام آن (که متعلق به سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران بود) توسط شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا (سهامی عام) و سازمان تامین اجتماعی از مالکیت دولت خارج شد و در حال حاضر شرکت جزء واحدهای تجاری فرعی شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا (واحد نهایی گروه خودرو سازی سایپا) است. مرکز اصلی شرکت و کارخانه آن در کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج می باشد.

۱-۲- موضوع فعالیت :

الف) موضوع اصلی فعالیت شرکت :

- ✓ طبق ماده ۲ اساسنامه ساخت و مونتاژ کلیه انواع وسائط نقلیه موتوری و تولید خودروهای نسل جدید اعم از خودروهای الکتریکی، هیبریدی، متصل، هوشمند، خودروان و قطعات و لوازم آنها و استفاده از انرژی ها و تکنولوژی های نوین در محصولات تولیدی و مبادرت به هر گونه فعالیت یا معامله قانونی بمنظور ایجاد و بهره برداری از وسائل و یا تدارکات و تهیه مواد و تجهیزات و ماشین آلات از منابع داخلی یا از طریق واردات به هر طریقی که با عملیات شرکت ارتباط یا بستگی داشته باشد.
- ✓ فروش و توزیع فرآورده ها خواه در داخل خواه از طریق صدور آنها و مبادرت به هر گونه فعالیت یا معامله قانونی برای توسعه فروش یا توزیع فرآورده های شرکت.

ب) موضوع فرعی فعالیت شرکت :

- ✓ انجام هر گونه سرمایه گذاری و عملیات صنعتی، بازرگانی و خدمات سودآور مجاز.
- ✓ ارائه خدمات آزمایشگاهی و کالیبراسیون توسط آزمایشگاه شرکت.

۱-۳- بازار سهام شرکت :

سهام شرکت پارس خودرو (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۷۸/۰۸/۲۹ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده و در گروه خودرو و ساخت قطعات با نماد "خپارس" درج و برای اولین بار در تاریخ ۱۳۷۸/۱۲/۱۵ معامله گردیده است. با عنایت به مصوبه کمیته درج فرابورس ایران، نماد معاملاتی شرکت پارس خودرو در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ در فهرست اوراق بهادار بازار پایه فرابورس درج و از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ در تابلو زرد بازار پایه فرابورس مورد معامله قرار گرفته است.

۴-۱- ترکیب سهامداران :

ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد :

۱۴۰۳/۱۲/۳۰		۱۴۰۴/۱۲/۲۹		نام سهامدار
درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	
۴۱/۶۲	۴۷,۲۶۹,۱۴۶,۶۹۵	۴۱/۶۲	۴۷,۲۶۹,۱۴۶,۶۹۵	شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا)
۲۹/۹۶	۳۴,۰۲۸,۲۴۲,۸۰۶	۲۹/۹۶	۳۴,۰۲۸,۲۴۲,۸۰۶	شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنعتی نیوان ابتکار
۱/۸۲	۲,۰۶۷,۰۱۰,۰۰۰	۲/۳۶	۲,۶۸۵,۰۱۰,۰۰۰	شرکت توسعه سرمایه رادین
۲/۸۲	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۱۱	۲/۰۵	۲,۳۳۲,۰۰۰,۰۱۱	شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا
۱/۷۶	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱/۷۶	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت رایان سرمایه پایدار
۲/۷۷	۳,۱۴۲,۶۱۲,۶۴۱	۲/۱۸	۲,۲۱۹,۵۴۵,۴۴۵	سایر سهامداران حقوقی (کمتر از یک درصد)
۱۹/۲۵	۲۱,۸۶۱,۲۶۹,۳۲۴	۲۰/۰۷	۲۳,۰۳۴,۳۳۶,۵۲۰	سایر سهامداران حقیقی (کمتر از یک درصد)
۱۰۰	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱,۴۷۷	۱۰۰	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱,۴۷۷	جمع

۵-۱- مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل :

به موجب مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ و صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل انتخاب گردیدند :

مدت مأموریت		سمت	نماینده عضو حقوقی	نام عضو حقوقی هیئت مدیره
خاتمه	شروع			
۱۴۰۷/۰۴/۲۷	۱۴۰۵/۰۴/۲۷	رئیس و عضو غیرموظف هیئت مدیره	رامین منافی	شرکت توسعه سرمایه رسا (سهامی عام)
۱۴۰۷/۰۴/۲۷	۱۴۰۵/۰۶/۰۱	مدیر عامل ، نائب رئیس و عضو موظف هیئت مدیره	سید مرتضی منتظرالمهدی	شرکت رایان سرمایه پایدار (سهامی خاص)
۱۴۰۷/۰۴/۲۷	۱۴۰۵/۰۴/۲۷	عضو موظف هیئت مدیره	اکبر شکری نوده	شرکت رایان تدبیر سرمایه (سهامی خاص)
۱۴۰۷/۰۴/۲۷	۱۴۰۵/۰۴/۲۷	عضو غیر موظف هیئت مدیره	علی شیدائی نرمیقی	شرکت رویال صدف کیش (سهامی خاص)
۱۴۰۷/۰۴/۲۷	۱۴۰۵/۰۴/۲۷	عضو هیئت مدیره	-	انرژی گستر سایناروند (سهامی خاص)

۶-۱- مشخصات حسابرس / بازرس شرکت :

براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷، سازمان حسابرسی به عنوان حسابرس و بازرس قانونی برای مدت یک سال انتخاب گردیده است. حسابرس و بازرس قانونی شرکت در سال مالی قبل نیز سازمان حسابرسی بوده است.

۷-۱- تغییرات سرمایه شرکت :

با توجه به تجدید ارزیابی دارایی ها در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۹ و افزایش سرمایه به مبلغ ۹۰,۸۴۸,۰۰۲ میلیون ریال از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها (زمین ، ساختمان ، ماشین آلات و تجهیزات) آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱ میلیون ریال منقسم به ۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱,۴۷۷ سهم ۱,۰۰۰ ریالی می باشد که در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ به ثبت رسیده است . تغییرات سرمایه شرکت از بدو تاسیس تا تاریخ این گزارش به شرح زیر بوده است :

مبالغ به میلیون ریال

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش سرمایه	محل افزایش سرمایه
۱۳۵۲	۸۳۹	۶۸۶	۱,۵۲۵	٪۸۲	آورده نقدی
۱۳۷۲	۱,۵۲۵	۱۳,۴۷۵	۱۵,۰۰۰	٪۸۸۴	آورده نقدی
۱۳۷۶	۱۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	٪۳۳۳	آورده نقدی
۱۳۷۶	۶۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	٪۵۴	آورده نقدی
۱۳۷۹	۱۰۰,۰۰۰	۸۲,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰	٪۸۲	آورده نقدی
۱۳۸۲	۱۸۲,۰۰۰	۳۶۴,۰۰۰	۵۴۶,۰۰۰	٪۲۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۳	۵۴۶,۰۰۰	۶۵۴,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	٪۱۲۰	آورده نقدی
۱۳۸۶	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	٪۶۶	آورده نقدی
۱۳۹۳/۰۴/۳۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۷۳,۸۵۳	۶,۷۷۳,۸۵۳	٪۲۳۹	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها (زمین ، ساختمان و محوطه)
۱۳۹۵/۱۲/۲۲	۶,۷۷۳,۸۵۳	۷,۹۸۵,۹۶۶	۲۲,۷۲۰,۲۷۹	٪۲۳۵	مطالبات
		۳,۷۹۵,۲۶۰			آورده نقدی
		۴,۱۶۵,۲۰۰			مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها (ماشین آلات و تجهیزات و تاسیسات)
۱۴۰۰/۰۳/۱۲	۲۲,۷۲۰,۲۷۹	۹۰,۸۴۸,۰۰۲	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	٪۴۰۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها (زمین و ساختمان ، ماشین آلات و تجهیزات و تاسیسات)

۸-۱- وضعیت سهام شرکت :

وضعیت سهام شرکت پارس خودرو (سهامی عام) طی سال جاری و دو سال اخیر به شرح زیر می باشد :

شرح	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
تعداد کل سهام شرکت	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱,۴۷۷	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱,۴۷۷	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱,۴۷۷
درصد سهام شناور آزاد	٪۲۱	٪۲۱	٪۲۱
آخرین قیمت (ریال)	۷۵۰	۷۵۶	۱,۰۹۰

۹-۱- روند سودآوری و تقسیم سود:

میزان سود (زیان) خالص و سود تقسیم شده شرکت طی سه سال مالی اخیر به شرح جدول زیر می باشد:

شرح	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سود (زیان) واقعی هر سهم (ریال)	(۱,۳۲۷)	(۱,۱۰۷)	(۷۶۴)
سود نقدی هر سهم (ریال)	.	.	.
سرمایه (میلیون ریال)	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱

۱۰-۱- وضعیت مالی شرکت:

صورت سود و زیان، صورت وضعیت مالی، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و صورت جریان وجوه نقد حسابرسی شده چهار سال اخیر شرکت اصلی به شرح جداول ذیل می باشد.

(مبالغ به میلیون ریال)

الف) صورت سود و زیان:

شرح	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (تجدید ارائه شده)	۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)
درآمدهای عملیاتی	۱۷۹,۰۶۲,۶۷۳	۳۱۲,۷۶۶,۹۸۰	۲۲۸,۵۲۶,۵۹۸	۲۱۹,۸۰۶,۵۶۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۲۵,۱۶۷,۵۰۵)	(۳۸۱,۸۹۹,۹۴۸)	(۲۸۰,۵۶۸,۲۳۸)	(۲۸۲,۰۸۸,۳۳۹)
(زیان) ناخالص	(۴۶,۱۰۴,۸۳۲)	(۶۹,۱۳۲,۹۶۸)	(۵۲,۰۴۱,۶۴۰)	(۶۲,۲۸۱,۷۷۴)
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۴,۲۳۶,۵۸۶)	(۲۰,۰۲۴,۴۶۲)	(۱۳,۵۰۸,۹۶۶)	(۸,۳۲۶,۶۷۱)
درآمدها (هزینه ها) استثنائی	(۳,۷۱۲,۰۷۳)	.	(۱,۸۴۴,۷۹۲)	(۴۶۲,۴۸۱)
سایر درآمدها	۲,۰۲۳,۵۱۸	۳,۱۹۳,۳۵۴	۱,۶۰۸,۲۶۳	۶۶۴,۸۷۷
سایر هزینه ها	(۶۲,۴۱۵,۴۷۱)	(۲۴,۴۶۹,۱۳۹)	(۱۲,۱۰۷,۰۸۱)	(۳,۰۵۹,۹۷۰)
(زیان) عملیاتی	(۱۳۴,۴۴۵,۴۴۴)	(۱۱۰,۴۳۳,۲۱۵)	(۷۷,۸۹۴,۲۱۶)	(۷۳,۴۶۶,۰۱۹)
هزینه های مالی	(۱۵,۸۵۴,۴۴۰)	(۱۶,۷۲۵,۴۱۹)	(۷,۴۹۷,۶۹۴)	(۴,۶۰۷,۹۰۲)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	(۲۵۵,۶۴۰)	۱,۵۹۴,۴۷۰	(۵۶۹,۹۹۶)	۸۵۸,۰۳۷
(زیان) خالص قبل از مالیات	(۱۵۰,۵۵۵,۵۲۴)	(۱۲۵,۵۶۴,۱۶۴)	(۸۵,۹۶۱,۹۰۶)	(۷۷,۲۱۵,۸۸۴)
هزینه مالیات بر درآمد	.	.	(۶۹۰,۸۹۲)	.
(زیان) خالص	(۱۵۰,۵۵۵,۵۲۴)	(۱۲۵,۵۶۴,۱۶۴)	(۸۶,۶۵۲,۷۹۸)	(۷۷,۲۱۵,۸۸۴)
(زیان) پایه هر سهم:				
عملیاتی (ریال)	(۱,۱۸۵)	(۹۷۴)	(۶۸۷)	(۶۴۷)
غیر عملیاتی (ریال)	(۱۴۲)	(۱۳۳)	(۷۷)	(۳۳)
(زیان) پایه هر سهم	(۱,۳۲۷)	(۱,۱۰۷)	(۷۶۴)	(۶۸۰)
سرمایه	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱

ب) صورت وضعیت مالی :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (تجدید ارائه شده)	۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (تجدید ارائه شده)	۱۴۰۱/۱۲/۲۹ (تجدید ارائه شده)
دارایی های ثابت مشهود	۱۰۰,۳۳۰,۵۰۴	۱۰۳,۲۱۹,۲۳۱	۹۷,۷۹۵,۷۲۰	۹۹,۲۲۱,۱۴۳
دارایی های نامشهود	۲,۲۹۸,۸۵۴	۲,۴۷۳,۸۷۰	۹۳۰,۸۳۴	۸۵۷,۳۰۶
سرمایه گذاری در شرکت فرعی	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰
سایر سرمایه گذاری های بلندمدت	۱۷,۰۹۰	۱۸,۳۶۳	۱۸,۳۶۳	۱۸,۳۶۱
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتی ها	۵,۱۰۷,۹۲۰	۳,۶۱۷,۴۸۲	۱,۸۵۰,۸۹۰	۷۸۵,۴۷۳
سایر دارایی ها	۹,۱۸۷,۴۹۶	۱,۲۸۳,۵۶۵	.	.
جمع دارایی های غیر جاری	۱۱۶,۹۴۲,۴۶۴	۱۱۰,۶۱۳,۱۱۱	۱۰۰,۵۹۶,۴۰۷	۱۰۰,۸۸۲,۸۸۳
پیش پرداخت ها	۳,۰۱۰,۷۹۴	۵,۲۳۷,۹۰۶	۲,۹۱۷,۸۱۵	۸۸۵,۹۹۴
موجودی مواد و کالا	۷۷,۰۲۷,۵۳۵	۴۳,۷۹۶,۲۰۵	۱۳,۲۰۶,۰۳۲	۱۰,۳۲۰,۰۴۰
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۴۵,۲۷۲,۳۶۷	۹۵,۴۲۱,۳۰۲	۱۵,۹۸۴,۸۳۹	۲۲,۷۳۹,۰۲۳
موجودی نقد	۸,۳۹۵,۱۱۵	۷,۷۸۳,۷۹۷	۶,۲۹۴,۴۰۸	۲,۳۴۸,۵۲۷
جمع دارایی های جاری	۱۳۳,۷۰۵,۸۱۱	۱۵۲,۲۳۹,۲۱۰	۳۸,۴۰۳,۰۹۴	۳۶,۲۹۳,۵۸۴
جمع دارایی ها	۲۵۰,۶۴۸,۲۷۵	۲۶۲,۸۵۲,۳۲۱	۱۳۸,۹۹۹,۵۰۱	۱۳۷,۱۷۶,۴۶۷
سرمایه	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱
اندوخته قانونی	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
(زیان) انباشته	(۵۲۳,۹۳۷,۵۵۹)	(۳۷۳,۳۷۱,۱۹۴)	(۲۴۷,۸۰۲,۶۱۳)	(۱۶۱,۰۴۹,۱۷۱)
سهام خزانه	(۲۱۹,۱۱۰)	(۱۵۴,۶۳۱)	(۸۳,۹۰۷)	(۱۶۷,۴۸۰)
صرف سهام خزانه	.	.	.	۴۹,۹۴۴
جمع حقوق مالکانه	(۴۱۰,۳۸۸,۳۸۸)	(۲۵۹,۷۵۷,۵۴۴)	(۱۳۴,۱۱۸,۲۳۹)	(۴۷,۳۹۸,۴۲۶)
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۲۲,۱۷۲,۴۳۷	۲۲,۱۷۲,۴۳۷	۲۲,۱۷۲,۴۳۷	۲۲,۱۷۲,۴۳۷
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۵,۷۳۳,۵۶۶	۲۱,۶۱۵,۸۳۵	۱۳,۰۴۹,۳۴۳	۸,۶۴۶,۸۴۱
جمع بدهی های غیر جاری	۴۷,۹۰۶,۰۰۳	۴۳,۷۸۸,۲۷۲	۳۵,۲۲۱,۷۸۰	۳۰,۸۱۹,۲۷۸
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۲۸۲,۷۹۸,۲۱۷	۳۰۴,۷۳۹,۳۹۹	۱۲۳,۷۹۸,۱۹۳	۵۵,۲۴۸,۳۸۴
مالیات پرداختنی	.	.	۶۹۰,۸۹۲	.
سود سهام پرداختنی	۱۶,۵۱۷	۱۶,۵۱۷	۱۶,۵۱۷	۱۶,۵۲۶
تسهیلات مالی دریافتی	۷۵,۸۷۵,۶۸۰	۲۶,۸۱۷,۶۰۲	۲۳,۹۸۷,۹۳۸	۳۰,۰۱۴,۶۵۲
ذخایر	۱۸,۸۷۱,۰۷۷	۱۵,۷۰۰,۷۹۰	۱۵,۹۲۱,۴۰۴	۱۶,۹۶۵,۹۴۵
بدهی ناشی از قرارداد	۲۳۵,۵۶۹,۱۶۹	۱۳۱,۵۴۷,۲۸۵	۷۳,۴۸۱,۰۱۶	۵۱,۵۱۰,۱۰۸
جمع بدهی های جاری	۶۱۳,۱۳۰,۶۶۰	۴۷۸,۸۲۱,۵۹۳	۲۳۷,۸۹۵,۹۶۰	۱۵۳,۷۵۵,۶۱۵
جمع بدهی ها	۶۶۱,۰۳۶,۶۶۳	۵۲۲,۶۰۹,۸۶۵	۲۷۳,۱۱۷,۷۴۰	۱۸۴,۵۷۴,۸۹۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۲۵۰,۶۴۸,۲۷۵	۲۶۲,۸۵۲,۳۲۱	۱۳۸,۹۹۹,۵۰۱	۱۳۷,۱۷۶,۴۶۷

(مبالغ به میلیون ریال)

ج) صورت تغییرات در حقوق مالکانه :

شرح	سرمایه	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	زیان انباشته	سهام خزانه	جمع حقوق مالکانه
مانده در ۱۴۰۱/۱۰/۱۰	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۰	۲۰۰,۰۰۰	(۸۳,۸۱۷,۹۷۳)	(۱۴۷,۵۴۶)	۲۹,۸۰۲,۷۶۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱						
زیان خالص سال ۱۴۰۱				(۷۷,۲۱۵,۸۸۴)	۰	(۷۷,۲۱۵,۸۸۴)
خرید سهام خزانه				۰	(۲۳۳,۰۸۵)	(۲۳۳,۰۸۵)
فروش سهام خزانه		۳۹,۰۲۳		۰	۲۰۸,۷۵۸	۲۴۷,۷۸۱
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۳۹,۰۲۳	۲۰۰,۰۰۰	(۱۶۱,۰۳۳,۸۵۷)	(۱۷۱,۸۷۳)	(۴۷,۳۹۸,۴۲۶)
مانده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۳۹,۰۲۳	۲۰۰,۰۰۰	(۱۶۱,۰۳۳,۸۵۷)	(۱۷۱,۸۷۳)	(۴۷,۳۹۸,۴۲۶)
اصلاح اشتباهات	۰	۱۰,۹۲۱	۰	(۱۵,۳۱۴)	۴,۳۹۳	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۴۹,۹۴۴	۲۰۰,۰۰۰	(۱۶۱,۰۴۹,۱۷۱)	(۱۶۷,۴۸۰)	(۴۷,۳۹۸,۴۲۶)
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۲						
زیان خالص سال ۱۴۰۲				(۸۶,۶۵۲,۷۹۸)	۰	(۸۶,۶۵۲,۷۹۸)
خرید سهام خزانه				۰	(۱,۱۴۰,۷۴۴)	(۱,۱۴۰,۷۴۴)
فروش سهام خزانه		(۴۹,۹۴۴)		(۱۰۰,۶۴۴)	۱,۲۲۴,۳۱۷	۱,۰۷۳,۷۲۹
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۰	۲۰۰,۰۰۰	(۲۴۷,۸۰۲,۶۱۳)	(۸۳,۹۰۷)	(۱۳۴,۱۱۸,۲۳۹)
مانده در ۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۰	۲۰۰,۰۰۰	(۲۴۷,۸۰۲,۶۱۳)	(۸۳,۹۰۷)	(۱۳۴,۱۱۸,۲۳۹)
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۳						
زیان خالص سال ۱۴۰۳				(۱۲۵,۵۶۴,۱۶۴)	۰	(۱۲۵,۵۶۴,۱۶۴)
خرید سهام خزانه				۰	(۱۲۲,۰۵۷)	(۱۲۲,۰۵۷)
فروش سهام خزانه				(۴,۴۱۷)	۵۱,۳۳۳	۴۶,۹۱۶
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۰	۲۰۰,۰۰۰	(۳۷۳,۳۷۱,۱۹۴)	(۱۵۴,۶۳۱)	(۲۵۹,۷۵۷,۵۴۴)
مانده در ۱۴۰۴/۰۱/۰۱	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۰	۲۰۰,۰۰۰	(۳۷۳,۳۷۱,۱۹۴)	(۱۵۴,۶۳۱)	(۲۵۹,۷۵۷,۵۴۴)
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۴						
زیان خالص سال ۱۴۰۴				(۱۵۰,۵۵۵,۵۲۴)	۰	(۱۵۰,۵۵۵,۵۲۴)
خرید سهام خزانه				۰	(۲۸۱,۹۶۱)	(۲۸۱,۹۶۱)
فروش سهام خزانه				(۱۰,۸۴۱)	۲۱۷,۴۸۲	۲۰۶,۶۴۱
مانده در ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱	۰	۲۰۰,۰۰۰	(۵۲۳,۹۳۷,۵۵۹)	(۲۱۹,۱۱۰)	(۴۱۰,۳۸۸,۳۸۸)

(مبالغ به میلیون ریال)

(د) صورت جریان وجوه نقد:

شرح	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (تجدید ارائه شده)	۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (تجدید ارائه شده)	۱۴۰۱/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی				
نقد حاصل از (مصرف شده در) عملیات	(۶,۳۰۸,۵۴۳)	۲۶,۸۳۱,۳۷۹	۱۳,۹۹۱,۵۰۹	۲,۵۰۲,۱۷۷
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	۰	(۵۷,۴۱۵)
جریان خالص (خروج) ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	(۶,۳۰۸,۵۴۳)	۲۶,۸۳۱,۳۷۹	۱۳,۹۹۱,۵۰۹	۲,۴۴۴,۷۶۲
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری				
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۲,۳۷۴,۶۸۲)	(۶,۱۳۶,۴۰۴)	(۳,۶۳۳,۳۰۱)	(۳,۶۲۲,۳۳۸)
دریافت های نقدی ناشی از فروش دارایی های ثابت مشهود	۷۶۰,۳۴۲	۱۲۴,۰۸۱	۱,۰۸۲,۹۴۶	۲۷۳,۷۰۱
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود	۰	(۱,۰۴۶,۷۲۵)	(۷۵,۲۱۵)	۰
دریافت های نقدی برای واگذاری سرمایه گذاری های بلندمدت	۲۸,۸۹۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های بلند مدت	(۲۷,۶۱۷)	۰	(۲)	۰
دریافت های نقدی ناشی از سود سهام	۲۷,۶۷۴	۲۸,۴۶۵	۲۶,۳۵۷	۳۲,۸۲۱
پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های کوتاه مدت	(۷,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۳,۰۵۹,۵۲۲)	۰
دریافت های نقدی برای واگذاری سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۷,۰۲۷,۶۱۷	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۶,۱۴۵,۴۲۲
دریافت های نقدی ناشی از دیرکرد اقساط مشتریان	۵۰,۳۵۷	۶۷,۲۸۵	۷۶,۷۰۶	۱۶۳,۴۱۶
دریافت های نقدی ناشی از اجاره املاک	۰	۰	۴۵,۹۰۱	۵۸,۸۳۱
دریافت های نقدی ناشی از سود سپرده های بانکی	۱۲۴,۴۲۶	۵۴۹,۷۹۱	۷۲,۱۹۳	۷۴۶,۵۶۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۱,۳۸۲,۹۹۳)	(۶,۴۱۳,۵۰۷)	(۵,۴۶۳,۹۳۷)	۳,۷۹۸,۴۱۳
جریان خالص (خروج) ورود نقد قبل از فعالیت های تامین مالی	(۷,۶۹۱,۵۳۶)	۲۰,۴۱۷,۸۷۲	۸,۵۲۷,۵۷۲	۶,۲۴۳,۱۷۵
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی				
دریافت های ناشی از فروش و صرف سهام خزانه	۲۱۷,۴۸۲	۴۶,۹۱۶	۱,۰۷۳,۷۲۹	۲۴۷,۷۸۱
پرداخت های نقدی برای خرید سهام خزانه	(۲۸۱,۹۶۱)	(۱۲۲,۰۵۷)	(۱,۱۴۰,۷۴۴)	(۲۳۳,۰۸۵)
دریافت های نقدی ناشی از تسهیلات	۴۷,۹۸۴,۳۵۶	۱۹,۵۴۹,۹۸۴	۱۷,۷۳۷,۶۱۱	۱۴,۰۱۷,۲۸۶
پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲۱,۹۱۶,۸۶۷)	(۱۸,۸۰۲,۷۳۹)	(۱۷,۸۷۰,۷۷۰)	(۱۶,۷۷۷,۸۰۳)
پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات	(۳,۸۹۶,۳۲۷)	(۴,۳۲۸,۵۳۶)	(۳,۴۸۹,۰۷۱)	(۴,۱۴۱,۷۰۱)
پرداخت های نقدی بابت اصل گشایش اعتبار اسنادی داخلی	(۱۲,۱۳۹,۵۶۲)	(۹,۷۲۸,۶۰۵)	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت اصل جعاله قطعه سازان	(۱,۷۷۵,۱۴۵)	(۵,۶۰۵,۱۸۵)	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	۸,۱۹۱,۹۷۶	(۱۸,۹۹۰,۲۲۲)	(۳,۶۸۹,۲۴۵)	(۶,۸۸۷,۵۲۲)
خالص (کاهش) افزایش در موجودی نقد	۵۰۰,۴۴۰	۱,۴۲۷,۶۵۰	۴,۸۳۸,۳۲۷	(۶۴۴,۳۴۷)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۷,۷۸۳,۷۹۷	۶,۲۹۴,۴۰۸	۱,۳۹۳,۹۴۹	۲,۰۳۴,۸۶۷
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱۱۰,۸۷۸	۶۱,۷۳۹	۶۲,۱۳۲	۳,۴۲۹
مانده موجودی نقد در پایان سال	۸,۳۹۵,۱۱۵	۷,۷۸۳,۷۹۷	۶,۲۹۴,۴۰۸	۱,۳۹۳,۹۴۹
مبادلات غیر نقدی (اعتبار اسنادی و جعاله قطعه سازان)	۳۶,۹۰۵,۲۹۶	۱۷,۴۱۶,۲۰۹	۰	۰

۱۱- نسبتهای مالی: نسبتهای مالی شرکت به شرح جدول ذیل می باشد:

شرح	واحد	۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (تجدید ارائه شده)	۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (تجدید ارائه شده)	۱۴۰۱/۱۲/۲۹ (تجدید ارائه شده)
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	برابر	۰,۳۲	۰,۱۶	۰,۲۴
	نسبت آنی	برابر	۰,۰۹	۰,۰۸	۰,۱۲
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی ها به دارایی ها	درصد	٪۲۶۴	٪۱۹۹	٪۱۳۵
	نسبت بدهی جاری به دارایی ها	درصد	٪۲۴۵	٪۱۸۲	٪۱۱۲
	نسبت بدهی های بلندمدت به دارایی ها	درصد	٪۱۹	٪۱۷	٪۲۲
	نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	درصد	(٪۱۶۴)	(٪۹۹)	(٪۳۵)
	نسبت بدهی به سرمایه	برابر	۵,۸	۴,۶	۱,۶
	نسبت زیان انباشته به سرمایه	درصد	(٪۴۶۱)	(٪۳۲۹)	(٪۱۴۲)
نسبت های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	درصد	(٪۲۶)	(٪۲۲)	(٪۲۸)
	حاشیه سود (زیان) عملیاتی	درصد	(٪۷۵)	(٪۳۵)	(٪۳۳)
	حاشیه سود (زیان) خالص	درصد	(٪۸۴)	(٪۴۰)	(٪۳۵)
	بازده دارایی	درصد	(٪۶۰)	(٪۴۸)	(٪۵۶)
	بازده حقوق صاحبان سهام	درصد	(٪۳۷)	(٪۴۸)	(٪۱۶۳)
نسبت های فعالیت	دوره گردش موجودی کالا	روز	۹۸	۲۷	۱۵
	دوره وصول مطالبات	روز	۱۴۳	۶۵	۳۲
	نسبت گردش دارایی	درصد	٪۷۱	٪۱۱۹	٪۱۶۰
سود (زیان) انباشته		میلیون ریال	(۵۲۳,۹۳۷,۵۵۹)	(۳۷۳,۳۷۱,۱۹۴)	(۲۴۷,۸۰۲,۶۱۳)
سرمایه در گردش		میلیون ریال	(۴۷۹,۴۲۴,۸۴۹)	(۳۲۶,۵۸۲,۳۷۳)	(۱۹۹,۴۹۲,۸۶۶)

همانگونه که مشاهده میشود، مشکلات نقدینگی صنعت خودرو از یک سو و افزایش نرخ ارز و کاهش در فروش محصولات که عمدتاً ناشی از اعمال تحریمها بوده و همچنین افزایش در هزینههای مالی به سبب تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز از سوی دیگر، نسبتهای سودآوری را با کاهش قابل ملاحظه ای همراه ساخته و افزایش زیان انباشته طی سنوات گذشته سبب شد تا ساختار مالی شرکت با وضعیت نامناسبی همراه شود و در این بین حقوق صاحبان سهام شرکت نیز اعداد زیر صفر را تجربه نماید. از سال ۱۴۰۱ و با تشدید فشارهای سیاسی و در نتیجه افزایش نرخ ارز، نهادهای تولید برای چندمین بار با افزایش قابل توجه ای روبرو شد و همین امر سبب شد تا بهای تمام شده رشد فزاینده ای را تجربه نماید. در این راستا و با توجه به قیمت گذاری دستوری محصولات از سوی نهادهای ذیربط، افزایش زیان سبب شد تا شرکت در شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت قرار گیرد و تداوم این امر انتقال نماد شرکت از بازار بورس به بازار پایه فرابورس را به همراه داشت. شرکت پارس خودرو راهکارها و برنامه های عملیاتی مختلفی را جهت برون رفت از زیان تدوین و پیاده سازی نمود و جلسات متعددی در این خصوص در شرکت بورس برگزار گردید که نتایج از طریق سامانه کدال به اطلاع عموم رسید، لیکن هیچکدام نتوانست مانع از تشدید زیان و خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت گردد. لذا به منظور اصلاح ساختار مالی راهکار افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها (زمین، ساختمان، محوطه سازی، تأسیسات، ماشین آلات و تجهیزات، قالبها و فیکسچرها، دارایی های نامشهود و وسائط نقلیه) بعنوان تنها راهکار موجود جهت خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ محسوب می شود.

۲- تشریح طرح افزایش سرمایه

۲-۱- نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه :

افزایش سرمایه قبلی شرکت از مبلغ ۲۲,۷۲۰,۲۷۹ میلیون ریال به مبلغ ۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱ میلیون ریال و از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها به مبلغ ۹۰,۸۴۸,۰۰۲ میلیون ریال بوده که به منظور اصلاح ساختار مالی ، خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ اصلاحیه قانون تجارت و استفاده از شرایط و مزایای معافیت مالیاتی مقرر در آیین نامه اجرائی ماده ۱۷ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات صورت گرفته است. نتایج حاصل از افزایش سرمایه مزبور که طی تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۹ تصویب شده و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ نزد مرجع ثبت شرکتها به ثبت رسیده ، در جدول ذیل منعکس شده است :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	برآورد انجام شده مطابق بیانیه ثبت در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷	اطلاعات واقعی در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷	مبلغ مغایرت	دلایل مغایرت
منابع	مازاد تجدید ارزیابی زمین	۱۲,۵۵۱,۴۱۰	۱۱۰,۶۸۹	نداشتن سند بخشی از دارایی
	مازاد تجدید ارزیابی ساختمان	۵,۹۶۳,۲۳۹	۳,۵۹۰	نداشتن سند بخشی از دارایی
	مازاد تجدید ارزیابی محوطه سازی	۳۵۵,۰۸۰	۰	
	مازاد تجدید ارزیابی تاسیسات ساختمان	۲۱,۰۱۷,۰۱۵	۰	
	مازاد تجدید ارزیابی ماشین آلات و ابزارآلات	۴۶,۷۴۸,۹۵۷	۰	
	مازاد تجدید ارزیابی قالبها و فیکسچرها	۳,۹۴۶,۲۶۰	۰	
	مازاد تجدید ارزیابی لیفتراک ها	۱۴۵,۲۹۷	۰	
	مازاد تجدید ارزیابی وسائط نقلیه	۳۵۴,۱۱۴	۰	ارزیابی توسط ۱ کارشناس
	مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نامشهود (حق امتیاز انشعابات)	۲۳۴,۹۴۱	۰	
	جمع منابع	۹۱,۳۱۶,۳۱۴	۴۶۸,۳۱۲	
مصارف	اصلاح ساختار سرمایه	۹۱,۳۱۶,۳۱۴	۰	
	جمع مصارف	۹۱,۳۱۶,۳۱۴	۴۶۸,۳۱۲	

۲-۲- هدف از انجام افزایش سرمایه :

عطف به بند ۱-۱۳ تکالیف مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ (عملکرد سال ۱۴۰۴) هدف از انجام افزایش سرمایه شرکت ، اصلاح ساختار مالی از طریق افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها (طبقه زمین ، ساختمان ، محوطه سازی ، ماشین آلات ، تجهیزات ، تاسیسات) و بهره مندی از شرایط و مزایای مقرر در آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۴۹ قانون مالیاتهای مستقیم با استفاده از ظرفیت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی می باشد.

مطابق تبصره ۱ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور در صورتی که اشخاص حقوقی موضوع تبصره (۱) ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم ظرف یک سال پس از تجدید ارزیابی (شناسایی و ثبت تجدید ارزیابی در دفاتر قانونی شرکت) ، تشریفات قانونی جهت انتقال مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها به حساب سرمایه و نیز ثبت افزایش سرمایه نزد مرجع ثبت شرکت ها را انجام دهند ، مازاد تجدید ارزیابی که به حساب سرمایه منتقل می شود ، با رعایت سایر مقررات مشمول مالیات بر درآمد نخواهد بود .

در حال حاضر به دلیل شرایط تورمی در اقتصاد کشور ، دارایی های ثابت به بهایی بسیار کمتر از ارزش روز آنها در صورتهای مالی درج گردیده اند و افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی داراییها مزایای ذیل را برای شرکت به همراه خواهد داشت :

- (۱) اجرای بند ۳۳ استاندارد حسابداری شماره ۱۱ مبنی بر لزوم تجدید ارزیابی دارایی های ثابت در دوره تناوب ۵ ساله
- (۲) بهبود نسبت مالکانه و رعایت الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار
- (۳) اصلاح ساختار مالی و کاهش ریسک در صورت وضعیت مالی (کاهش نسبت بدهی)
- (۴) انعکاس قیمت روز و ارزش منصفانه دارایی ها در ترازنامه و شفاف شدن اطلاعات
- (۵) استفاده از مزایای معافیت مالیاتی موضوع ماده ۱۴۱ قانون " حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی در خصوص افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها "

۲-۳- سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن :

مبلغ کل سرمایه گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه های یاد شده فوق مبلغ ۱,۲۱۷,۷۴۲,۲۷۵ میلیون ریال و منابع تأمین آن به شرح جدول زیر می باشد :

(مبالغ به میلیون ریال)

مبلغ	شرح	
۱,۲۱۷,۷۴۲,۲۷۵	مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود و نامشهود (طبقه زمین ، ساختمان ، محوطه سازی ، تاسیسات ، ماشین آلات و تجهیزات ، وسائط نقلیه و دارایی های نامشهود)	منابع
۱,۲۱۷,۷۴۲,۲۷۵	مجموع منابع	
۱,۲۱۷,۷۴۲,۲۷۵	اصلاح ساختار سرمایه و خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت	مصارف
۱,۲۱۷,۷۴۲,۲۷۵	مجموع مصارف	

لازم بذکر است مازاد تجدید ارزیابی براساس گزارشات ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری، محاسبه و مبلغ افزایش سرمایه در این گزارش بر این اساس لحاظ شده است. بدیهی است مبلغ قطعی افزایش سرمایه بر مبنای اظهارنظر بازرس قانونی شرکت و مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار مشخص خواهد شد.

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
مازاد تجدید ارزیابی زمین	۱۹۹,۶۴۷,۳۳۵
مازاد تجدید ارزیابی ساختمان	۸۰,۶۸۱,۴۸۵
مازاد تجدید ارزیابی محوطه سازی	۴,۴۶۵,۵۳۱
مازاد تجدید ارزیابی تاسیسات ساختمان	۲۳۶,۹۹۲,۳۱۰
مازاد تجدید ارزیابی ماشین آلات و ابزارآلات	۶۰۸,۳۸۶,۹۹۹
مازاد تجدید ارزیابی قالب ها و فیکسچرها	۴۳,۷۵۴,۶۱۶
مازاد تجدید ارزیابی وسائط نقلیه کارگاهی	۴,۷۸۹,۶۸۵
مازاد تجدید ارزیابی وسائط نقلیه انتظامی	۴,۱۰۶,۳۹۵
مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نامشهود	۳۴,۹۱۷,۹۱۹
جمع منابع	۱,۲۱۷,۷۴۲,۲۷۵
اصلاح ساختار سرمایه و خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت	۱,۲۱۷,۷۴۲,۲۷۵
مصارف	

۴-۲- مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن :

با توجه به گزارش ارائه شده ، شرکت پارس خودرو (سهامی عام) در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ ۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱ میلیون ریال به مبلغ ۱,۳۳۱,۳۱۰,۵۵۶ میلیون ریال (معادل ۱,۰۷۲ درصد) از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها (زمین، ساختمان، محوطه سازی، تأسیسات، ماشین آلات و تجهیزات، قالبها و فیکسچرها و وسائط نقلیه و دارایی های نامشهود) بشرح جدول ذیل افزایش دهد .

(مبالغ به میلیون ریال)

اطلاعات ارزش دفتری ، ارزش کارشناسی و مازاد حاصل از تجدید ارزیابی دارایی های شرکت پارس خودرو						
ردیف	شرح دارایی	بهای تمام شده ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	استهلاک انباشته ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	ارزش دفتری ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	ارزش کارشناسی	مازاد تجدید ارزیابی
۱	زمین	۲۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۲۱,۱۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۷۴۷,۳۳۵	۱۹۹,۶۴۷,۳۳۵
۲	ساختمان	۸,۴۳۵,۱۶۴	۱,۶۳۷,۰۵۴	۶,۷۹۸,۱۱۰	۸۷,۴۷۹,۵۹۵	۸۰,۶۸۱,۴۸۵
۳	محوطه سازی	۵۷۵,۲۱۵	۲۷۹,۳۶۷	۲۹۵,۸۴۸	۴,۷۶۱,۳۷۹	۴,۴۶۵,۵۳۱
۴	تاسیسات	۲۳,۳۹۹,۱۳۲	۵,۷۴۷,۰۶۶	۱۷,۶۵۲,۰۶۷	۲۵۴,۶۴۴,۳۷۷	۲۳۶,۹۹۲,۳۱۰
۵	ماشین آلات و تجهیزات	۵۴,۸۳۹,۷۵۲	۱۳,۰۲۵,۶۲۶	۴۱,۸۱۴,۱۲۶	۶۵۰,۲۰۱,۱۲۵	۶۰۸,۳۸۶,۹۹۹
۶	قالب ها و فیکسچرها	۵,۸۴۹,۹۲۶	۲,۱۷۴,۵۴۲	۳,۶۷۵,۳۸۴	۴۷,۴۳۰,۰۰۰	۴۳,۷۵۴,۶۱۶
۷	وسائط نقلیه کارگاهی	۳۰۱,۱۵۲	۱۱۰,۸۳۶	۱۹۰,۳۱۵	۴,۹۸۰,۰۰۰	۴,۷۸۹,۶۸۵
۸	وسائط نقلیه انتظامی	۵۶۷,۱۰۲	۷۸,۶۹۸	۴۸۸,۴۰۳	۴,۵۹۴,۸۰۰	۴,۱۰۶,۳۹۷
۹	دارایی های نامشهود	۲,۷۱۸,۹۳۶	۴۲۰,۰۸۱	۲,۲۹۸,۸۵۴	۳۷,۲۱۶,۷۷۳	۳۴,۹۱۷,۹۱۹
جمع کل		۱۱۷,۷۸۶,۳۷۹	۲۳,۴۷۳,۲۷۱	۹۴,۳۱۳,۱۰۸	۱,۳۱۲,۰۵۵,۳۸۳	۱,۲۱۷,۷۴۲,۲۷۵

به موجب استاندارد ۳۵ "مالیات بر درآمد" چنانچه مزاد تجدید ارزیابی دارایی‌های استهلاک‌پذیر در سنوات آتی به دلیل برگشت هزینه استهلاک مربوطه، به عنوان هزینه غیرقابل قبول مالیاتی موجب افزایش درآمد مشمول مالیات گردد، می‌بایست نسبت به شناخت بدهی مالیات انتقالی اقدام گردد که از این بابت مبلغ بدهی مالیات انتقالی ناشی از مزاد تجدید ارزیابی سرفصل ساختمان و ماشین‌آلات و تجهیزات به مبلغ ۲۵۱,۷۲۷,۱۱۲ میلیون ریال می‌باشد. از سوی دیگر مطابق استاندارد یاد شده شناسایی دارایی مالیات انتقالی بابت انتقال زبان‌های مالیاتی و اعتبارهای مالیاتی استفاده نشده به دوره آتی نیز متصور است، لذا مبلغ بدهی مالیات انتقالی در جدول فوق لحاظ نشده است.

۵-۲- تأثیرات افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود (زمین، ساختمان و ماشین‌آلات):

بهبود وضعیت اعتباری شرکت: به موجب تبصره ۱ ماده ۱۷ سیاست‌های پولی، اعتباری و نظارتی نظام بانکی کشور، افزایش سرمایه موجب افزایش سقف تسهیلات و تعهدات شرکت می‌گردد. بنابراین در صورت افزایش سرمایه، رتبه اعتباری شرکت نزد بانکها بهبود و امکان اخذ تسهیلات بیشتر برای شرکت فراهم می‌گردد.

بهبود نسبت مالکانه شرکت: مطابق الزامات دستور العمل پذیرش، عرضه و نقل و انتقال اوراق بهادار در فرابورس ایران، نسبت حقوق مالکانه صاحبان سهام به کل دارایی‌ها باید حداقل ۱۵ درصد باشد. همچنین مطابق بخشنامه شماره ۴۱۶۶۲۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۱ بانک مرکزی شرایط لازم جهت پرداخت تسهیلات به شرکتها داشتن حداقل نسبت مالکانه ۱۵ درصد اعلام گردیده است. با افزایش سرمایه ضمن بهبود نسبت مالکانه شرکت، حداقل الزامات یاد شده نیز برآورد می‌گردد.

اصلاح ساختار مالی شرکت: وجود تورم در اقتصاد کشور که باعث کاهش ارزش پول کشور در طول زمان شده است موجب گردیده که اطلاعات مربوط به ارزشهای تاریخی (بهای تمام شده) دارایی‌های ثابت و سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت که در صورت‌های مالی متعارف منعکس می‌شوند از ارزش‌های جاری که بیان‌کننده واقعیت‌های اقتصادی هستند فاصله قابل توجهی داشته باشد و در نتیجه، اطلاعات مزبور برای تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، نامربوط و نارسا خواهند بود. لذا به منظور بهبود ساختار تراز نامه‌ای شرکت، می‌بایست از طریق کاهش در بدهی یا افزایش در دارایی‌ها اقدام شود و به دلیل اینکه عملاً امکان تزریق نقدینگی به شرکت وجود ندارد، افزایش سرمایه از محل مزاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها جهت بهبود ساختار مالی شرکت و خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت انتخاب گردید.

۳- تشریح جزئیات افزایش سرمایه

پیشینه قانونی:

مطابق ماده ۱۰ تصویب نامه شماره ۳۸۷۴/ت/۵۲۷۹۳ هیات وزیران، افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی به منزله عدم رعایت استاندارد‌های حسابداری و همچنین تحقق درآمد در آن سال تلقی و مشمول مالیات بر درآمد بود.

پیرو تصویب قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی" در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ توسط مجلس شورای اسلامی، افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها به شرح ذیل مجاز گردید:

ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی :

به منظور رونق تولید و ایجاد اشتغال از طریق اصلاح ساختار مالی شرکتها و کارآمد سازی افزایش بهای ناشی از تجدید ارزیابی دارایی های اشخاص حقوقی موضوع حکم مقرر در تبصره (۱) ماده (۱۴۹) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی، افزایش سرمایه از این محل مجاز و مشروط بر این است که ظرف مدت یک سال پس از تجدید ارزیابی به حساب سرمایه افزوده شده و این امر فقط یک بار در هر پنج سال امکان پذیر است.

بر اساس ماده ۱۴ قانون یاد شده و مطابق تصویب نامه شماره ۱۳۵۶۰۲ ت ۵۷۱۷۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ هیات وزیران، ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۴ موضوع تصویب نامه شماره ۳۸۷۴ ت ۵۲۷۹۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۲۱ هیات وزیران به شرح ذیل اصلاح و چهار تبصره به آن اضافه شد.

ماده ۱۰- پوشش زیان از محل مازاد تجدید ارزیابی، انتقال این مازاد به حساب سود و زیان یا اندوخته یا توزیع آن به هر شکل بین صاحبان سرمایه، به منزله عدم رعایت استانداردهای حسابداری و همچنین تحقق درآمد در آن سال است و مشمول مالیات بر درآمد خواهد بود.

تبصره ۱- در صورتی که اشخاص حقوقی موضوع تبصره ۱ ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم ظرف یک سال پس از تجدید ارزیابی (شناسایی و ثبت تجدید ارزیابی در دفاتر قانونی شرکت) تشریفات قانون جهت انتقال مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها به حساب سرمایه و نیز ثبت افزایش سرمایه نزد مرجع ثبت شرکتها را انجام دهند، مازاد تجدید ارزیابی که به حساب سرمایه منتقل می شود با رعایت سایر مقررات مشمول مالیات بر درآمد نخواهد بود.

تبصره ۲- اثر مدت مذکور در قسمت اخیر حکم ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی (تجدید ارزیابی یک بار در هر پنج سال) نسبت به آینده است. بنابراین اشخاص حقوقی که با استفاده از مقررات ماده یاد شده نسبت به افزایش سرمایه خود از محل تجدید ارزیابی دارایی ها اقدام کرده اند تا مدت پنج سال مجاز به افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها برای استفاده از این معافیت نخواهند بود.

تبصره ۳- عدم رعایت هر یک از شروط موضوع ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی (افزایش سرمایه و ثبت آن پس از مهلت یک ساله مقرر یا افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها در فواصل کمتر از پنج سال) موجب مشمول مالیات نسبت به مازاد تجدید ارزیابی دارایی های مربوط می شود. همچنین در صورت کاهش سرمایه اشخاص مذکور که از مشوق مالیاتی ماده ۱۴ قانون یاد شده استفاده کرده اند مالیات متعلق در سال کاهش، مطالبه و وصول می شود.

تبصره ۴- محدودیت پنج ساله مندرج در ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی صرفاً در خصوص تجدید ارزیابی هر طبقه به صورت مجزا از سایر طبقات دارایی ها ملاک عمل است و انجام تجدید ارزیابی سایر طبقات فارغ از تجدید ارزیابی مذکور در طی پنج سال مجاز است.

۴- تشریح جزئیات طرح

الف) افزایش سرمایه (از طریق صدور سهام جدید)

در راستای اجرای نمودن قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی در خصوص ایجاد امکان تجدید ارزیابی مصوب مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس محترم شورای اسلامی، افزایش سرمایه شرکت از طریق صدور تعداد ۱,۲۱۷,۷۴۲,۲۷۵,۰۰۰ سهم عادی با نام به ارزش اسمی ۱,۰۰۰ ریال (برابر ارزش اسمی سهام موجود) که مبلغ آن معادل ۱,۲۱۷,۷۴۲,۲۷۵ میلیون ریال می باشد.

ب) طریق تأدیه مبلغ افزایش سرمایه

افزایش سرمایه مزبور صرفاً به منظور اصلاح ساختار سرمایه شرکت بوده و براساس آیین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۳۹۵/۰۱/۱۵ هیئت محترم وزیران) و به استناد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی (مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی) و صرفاً از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های شرکت (طبقات زمین، ساختمان، محوطه سازی، ماشین آلات، تجهیزات، تأسیسات، وسائط نقلیه و دارایی های نامشهود) می باشد.

۴-۱- ارزیابی دارایی های ثابت :

باتوجه به تصمیم شرکت پارس خودرو درخصوص افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت و براساس گزارشات هیأت کارشناسان رسمی دادگستری منتخب به منظور ارزیابی دارایی های مذکور، مجموع ارزش دارایی های کارشناسی شده معادل ۱,۳۱۲,۰۵۵,۳۸۳ میلیون ریال برآورد گردیده است. براساس گزارش فوق ارزیابی دارایی های ثابت به شرح جدول ذیل ارائه شده است :

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	شرح دارایی	مانده دارایی های ثابت طبق صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			ارزش کارشناسی	مازاد تجدید ارزیابی	متوسط باقیمانده عمر مفید دارایی (سال)	روش استهلاک	هزینه استهلاک قبل از تجدید ارزیابی	هزینه استهلاک بعد از تجدید ارزیابی	تفاوت هزینه استهلاک قبل و بعد از تجدید ارزیابی
		بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری							
۱	زمین	۲۱,۱۰۰,۰۰۰	۰	۲۱,۱۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۷۴۷,۳۳۵	۱۹۹,۶۴۷,۳۳۵	-	-	۰	۰	۰
۲	ساختمان	۸,۴۳۵,۱۶۴	۱,۶۳۷,۰۵۴	۶,۷۹۸,۱۱۰	۸۷,۴۷۹,۵۹۵	۸۰,۶۸۱,۴۸۵	۲۵	خط مستقیم	۳۳۹,۳۵۹	۳,۴۹۹,۱۸۴	۳,۱۵۹,۸۲۴
۳	محوطه سازی	۵۷۵,۲۱۵	۲۷۹,۳۶۷	۲۹۵,۸۴۸	۴,۷۶۱,۳۷۹	۴,۴۶۵,۵۳۱	۱۰	خط مستقیم	۵۹,۰۹۳	۴۷۶,۱۳۸	۴۱۷,۰۴۵
۴	تاسیسات ساختمان	۲۳,۳۹۹,۱۳۲	۵,۷۴۷,۰۶۶	۱۷,۶۵۲,۰۶۷	۲۵۴,۶۴۴,۳۷۷	۲۳۶,۹۹۲,۳۱۰	۱۴	خط مستقیم	۱,۱۶۲,۸۴۶	۱۸,۱۸۸,۸۸۴	۱۷,۰۲۶,۰۳۸
۵	ماشین آلات و تجهیزات	۵۴,۸۳۹,۷۵۲	۱۳,۰۲۵,۶۲۶	۴۱,۸۱۴,۱۲۶	۶۵۰,۲۰۱,۱۲۵	۶۰۸,۳۸۶,۹۹۹	۲۲	خط مستقیم	۲,۵۷۳,۵۱۲	۲۹,۵۵۴,۵۹۷	۲۶,۹۸۱,۰۸۵
۶	قالیها و فیکسچرها	۵,۸۴۹,۹۲۶	۲,۱۷۴,۵۴۲	۳,۶۷۵,۳۸۴	۴۷,۴۳۰,۰۰۰	۴۳,۷۵۴,۶۱۶	۸	خط مستقیم	۵۴۰,۵۳۰	۵,۹۲۸,۷۵۰	۵,۳۸۸,۲۲۰
۷	وسائط نقلیه کارگاهی	۳۰۱,۱۵۲	۱۱۰,۸۳۶	۱۹۰,۳۱۵	۴,۹۸۰,۰۰۰	۴,۷۸۹,۶۸۵	۱۲	خط مستقیم	۲۳,۴۱۸	۴۱۵,۰۰۰	۳۹۱,۵۸۲
۸	وسائط نقلیه انتظامی	۵۶۷,۱۰۲	۷۸,۶۹۸	۴۸۸,۴۰۳	۴,۵۹۴,۸۰۰	۴,۱۰۶,۳۹۷	۲۵	خط مستقیم	۱۵,۰۸۲	۱۹۰,۶۰۳	۱۷۵,۵۲۱
۹	دارایی های نامشهود	۲,۷۱۸,۹۳۶	۴۲۰,۰۸۱	۲,۲۹۸,۸۵۴	۳۷,۲۱۶,۷۷۳	۳۴,۹۱۷,۹۱۹	۸	خط مستقیم	۱۷۴,۹۹۱	۲,۸۶۷,۸۰۴	۲,۶۹۲,۸۱۳
	جمع کل	۱۱۷,۷۸۶,۳۷۹	۲۳,۴۷۳,۲۷۱	۹۴,۳۱۳,۱۰۸	۱,۳۱۲,۰۵۵,۳۸۳	۱,۲۱۷,۷۴۲,۲۷۵		-	۴,۸۸۸,۸۳۱	۶۱,۱۲۰,۹۶۰	۵۶,۲۳۲,۱۲۸

۲-۴- مازاد تجدید ارزیابی طبقه زمین :

ارزیابی زمین شرکت توسط کارشناسان منتخب کانون کارشناسان رسمی دادگستری (طی نامه شماره شماره ۲۲۱۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰) معرفی و انجام گردید و خلاصه آن به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	نام ملک	آدرس	تاریخ خرید	تاریخ گزارش کارشناسی	متراژ (مترمربع)	طبقه زمین های شرکت پارس خودرو			توضیحات سند
						ارزش دفتری ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش کارشناسی و ارزش دفتری	
۱	زمین سایت جنوبی کارخانه	کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج	۱۳۸۸	۱۴۰۵/۰۳/۱۸	۵۰۱،۵۹۶	۱۸،۷۵۰،۰۰۰	۱۹۰،۶۰۰،۰۰۰	۱۷۱،۸۵۰،۰۰۰	سند تک برگ
۲	زمین سایت شمالی کارخانه	کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج	۱۳۷۵	۱۴۰۵/۰۳/۱۷	۵۶،۳۵۵	۱،۹۷۵،۰۰۰	۲۵،۳۶۰،۰۰۰	۲۳،۳۸۵،۰۰۰	سند دفترچه ای
۳	زمین ضلع غربی کارخانه	کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج	۱۳۹۳	۱۴۰۵/۰۳/۱۲	۵،۰۰۰	۳۷۵،۰۰۰	۴،۷۸۷،۳۳۵	۴،۴۱۲،۳۳۵	سند تک برگ
جمع کل						۲۱،۱۰۰،۰۰۰	۲۲۰،۷۴۷،۳۳۵	۱۹۹،۶۴۷،۳۳۵	-

توضیح : با عنایت به برنامه فروش زمین های بندرانزلی ، رشت و ویلاهای نمک آبرود ، ارزش دارایی های مذکور در گزارش افزایش سرمایه لحاظ نشده است .

۳-۴- مزاد تجدید ارزیابی طبقه ساختمان ها :

ارزیابی ساختمان های شرکت توسط کارشناسان منتخب کانون کارشناسان رسمی دادگستری (طی نامه شماره شماره ۲۲۱۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰) انجام گردید و خلاصه آن به شرح جدول ذیل می باشد:

آنالیز اطلاعات ارزش دفتری ، ارزش کارشناسی ، مزاد تجدید ارزیابی و استهلاک ابنیه املاک شرکت پارس خودرو												
مبالغ به میلیون ریال												
ردیف	موقعیت ساختمان	متراژ (متر مربع)	بهای تمام شده ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	عمر مفید باقیمانده	روش استهلاک	استهلاک انباشته ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	ارزش دفتری ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی	هزینه استهلاک قبل از تجدید ارزیابی	هزینه استهلاک بعد از تجدید ارزیابی	تفاوت استهلاک قبل و بعد از تجدید ارزیابی
۱	سالن رنگ	۵۱،۳۴۹	۱،۵۸۷،۷۹۳	۲۵	خط مستقیم	۳۱۳،۸۳۴	۱،۲۷۳،۹۵۹	۱۶،۴۶۶،۷۱۷	۱۵،۱۹۲،۷۵۸	۶۳،۵۹۸	۶۵۸،۶۶۹	۵۹۵،۰۷۱
۲	انبار مواد شیمیایی	۸،۶۵۲	۹۴،۴۹۳	۲۵	خط مستقیم	۱۸،۷۵۸	۷۵،۷۳۵	۹۷۹،۹۶۹	۹۰،۴۲۳۴	۳،۷۸۷	۳۹،۱۹۹	۳۵،۴۱۲
۳	سوله تاسیسات آبرسانی	۲،۶۳۲	۳،۷۱۰	۲۵	خط مستقیم	۷۴۲	۲،۹۶۸	۳۸،۴۷۶	۳۵،۵۰۸	۱۴۸	۱،۵۳۹	۱،۳۹۱
۴	آتش نشانی	۸۴۰	۲،۳۱۱	۲۵	خط مستقیم	۴۶۲	۱،۸۴۹	۲۳،۹۷۲	۲۲،۱۲۳	۹۲	۹۵۹	۸۶۶
۵	سالن تحویل خودرو	۳،۱۸۶	۲۰	۲۵	خط مستقیم	۴	۱۶	۲۰۲	۱۸۷	۱	۸	۷
۶	ساختمان حراست	۹۱۵	۴،۳۰۷	۲۵	خط مستقیم	۸۶۱	۳،۴۴۵	۴۴،۶۶۳	۴۱،۲۱۸	۱۷۲	۱،۷۸۷	۱،۶۱۴
۷	ساختمان مدیریت	۲،۲۸۰	۳۷،۶۵۴	۲۵	خط مستقیم	۶،۷۹۸	۳۰،۸۵۶	۳۹۰،۵۰۴	۳۵۹،۶۴۸	۱،۵۴۳	۱۵،۶۲۰	۱۴۰،۷۷
۸	ساختمان برنامه ریزی	۸۶۴	۷۰۰	۲۵	خط مستقیم	۱۴۰	۵۶۰	۷،۲۶۳	۶،۷۰۳	۲۸	۲۹۱	۲۶۲
۹	سالن مونتاژ پراید	۲۸،۸۰۰	۴۴۷،۹۱۶	۲۵	خط مستقیم	۸۸،۸۳۲	۳۵۹،۰۸۵	۴،۶۴۵،۲۶۱	۴،۲۸۶،۱۷۶	۱۷،۸۵۵	۱۸۵،۸۱۰	۱۶۷،۹۵۵
۱۰	سالن رنو	۷۷،۴۳۴	۲،۷۴۲،۹۳۸	۲۵	خط مستقیم	۵۳۴،۴۶۸	۲،۲۰۸،۴۷۰	۲۸،۴۴۶،۵۲۶	۲۶،۲۳۸،۰۵۶	۱۱۰،۳۱۹	۱،۱۳۷،۸۶۱	۱۰،۲۷،۵۴۲
۱۱	بار انداز لیفت	۷۴۴	۸۱۳	۲۵	خط مستقیم	۱۶۳	۶۵۰	۸،۴۲۹	۷،۷۷۹	۳۳	۳۳۷	۳۰۵
۱۲	ساختمان دریافت و ارسال	۴،۱۷۳	۱۴۴،۳۱۵	۲۵	خط مستقیم	۲۸،۸۶۳	۱۱۵،۴۵۲	۱،۴۹۶،۶۶۹	۱،۳۸۱،۲۱۷	۵،۷۷۳	۵۹،۸۶۷	۵۴،۰۹۴
۱۳	ساختمان مهندسی و کیفیت	۳۰،۲۷	۴۳،۳۸۹	۲۵	خط مستقیم	۷،۲۳۱	۳۶،۱۵۸	۴۴۹،۹۷۸	۴۱۳،۸۲۱	۱،۷۰۹	۱۷،۹۹۹	۱۶،۲۹۰
۱۴	تصفیه خانه	۴۹۶	۴۸،۷۰۹	۲۵	خط مستقیم	۹،۷۴۲	۳۸،۹۶۷	۵۰۵،۱۴۹	۴۶۶،۱۸۲	۱،۹۴۸	۲۰،۲۰۶	۱۸،۲۵۸
۱۵	ساختمان حراست درب جنوب	۶۶	۴،۶۹۹	۲۵	خط مستقیم	۹۴۰	۳،۷۵۹	۴۸،۷۳۱	۴۴،۹۷۲	۱۸۸	۱،۹۴۹	۱،۷۶۱
۱۶	جایگاه سوخت CNG	۱،۴۰۰	۴۲،۲۹۲	۲۵	خط مستقیم	۸،۴۵۸	۳۳،۸۳۴	۴۳۸،۶۰۵	۴۰۴،۷۷۱	۱،۶۹۲	۱۷،۵۴۴	۱۵،۸۵۲
۱۷	ساختمان نیروگاه	۳،۱۶۲	۱۹،۹۵۸	۲۵	خط مستقیم	۳،۹۹۲	۱۵،۹۶۷	۲۰۶،۹۸۴	۱۹۱،۰۱۸	۷۹۸	۸،۲۷۹	۷،۴۸۱
۱۸	سالن بدنه متمرکز	۱۸،۶۱۴	۱۰۶،۶۸۶	۲۵	خط مستقیم	۱۶،۷۴۷	۸۹،۹۳۹	۱،۱۰۶،۴۲۳	۱،۰۱۶،۴۸۴	۴،۴۹۳	۴۴،۲۵۷	۳۹،۷۶۴
۱۹	کارگاه مهندسی عمران و انرژی	۸۴۰	۳۳،۳۳۲	۲۵	خط مستقیم	۶،۶۶۶	۲۶،۶۶۶	۳۴۵،۶۷۹	۳۱۹،۰۱۴	۱،۳۳۳	۱۳،۸۲۷	۱۲،۴۹۴
۲۰	سالن CMM	۳۲۵	۱۹،۴۷۸	۲۵	خط مستقیم	۳،۸۹۶	۱۵،۵۸۳	۲۰۲۰۰۰۷	۱۸۶،۴۲۴	۷۷۹	۸۰۰۸۰	۷،۳۰۱
۲۱	ساختمان ورزشگاه	۱،۹۸۸	۱۲۸،۲۶۳	۲۵	خط مستقیم	۲۵،۶۵۳	۱۰۲،۶۱۰	۱،۳۳۰،۱۸۹	۱،۲۲۷،۵۷۹	۵،۱۳۱	۵۳،۲۰۸	۴۸،۰۷۷
۲۲	سالن روتوش	۱۵،۵۵۴	۱۱۱،۹۰۵	۲۵	خط مستقیم	۱۶،۱۳۳	۹۵،۷۷۲	۱،۱۶۰،۵۵۰	۱،۰۶۴،۷۷۸	۴،۶۵۷	۴۶،۴۲۲	۴۱،۷۶۵
۲۳	آشپزخانه مرکزی	۲۰،۴۶	۴،۱۸۴	۲۵	خط مستقیم	۸۳۷	۳،۳۴۷	۴۳،۳۹۴	۴۰،۰۴۶	۱۶۷	۱،۷۳۶	۱،۵۶۸
۲۴	ساختمان رستوران	۱،۲۸۷	۴۰،۴۹۷	۲۵	خط مستقیم	۷،۹۶۳	۳۲،۵۳۴	۴۱۹،۹۸۹	۳۸۷،۴۵۵	۱،۶۲۷	۱۶،۸۰۰	۱۵،۱۷۳
۲۵	ساختمان معاونت اداری و بازرگانی	۱،۲۶۰	۸۷،۰۸۷	۲۵	خط مستقیم	۱۴،۳۷۰	۷۲،۷۱۷	۹۰۳،۱۶۳	۸۳۰،۴۴۶	۳،۶۳۶	۳۶،۱۲۷	۳۲،۴۹۱
۲۶	صندوق بازکنی	۲،۴۸۵	۸۱،۱۷۲	۲۵	خط مستقیم	۱۶،۲۳۴	۶۴،۹۳۷	۸۴۱،۸۱۶	۷۷۶،۸۷۹	۳،۲۴۷	۳۳،۶۷۳	۳۰،۴۲۶
۲۷	ساختمان خدمات فنی و انرژی	۵۶۸	۴،۶۱۰	۲۵	خط مستقیم	۹۲۲	۳،۶۸۸	۴۷،۸۱۱	۴۴،۱۲۳	۱۸۴	۱،۹۱۲	۱،۷۲۸
۲۸	سالن پرس	۲۵،۱۲۸	۲۹۴،۳۰۵	۲۵	خط مستقیم	۵۲،۲۱۶	۲۴۲۰۰۸۹	۳۰،۵۲،۱۸۳	۲۸،۱۰۰،۹۴	۱۲،۱۰۴	۱۲۲،۰۸۷	۱۰۹،۹۸۳

- ادامه جدول تجدید ارزیابی ساختمانها :

(مبالغ به میلیون ریال)

آنالیز اطلاعات ارزش دفتری ، ارزش کارشناسی ، مزاد تجدید ارزیابی و استهلاک ابنیه املاک شرکت پارس خودرو												
ردیف	موقعیت ساختمان	متراژ (متر مربع)	بهای تمام شده ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	عمر مفید باقیمانده	روش استهلاک	استهلاک انباشته ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	ارزش دفتری ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	ارزش کارشناسی	تفاوت ارزش دفتری و ارزش کارشناسی	هزینه استهلاک قبل از تجدید ارزیابی	هزینه استهلاک بعد از تجدید ارزیابی	تفاوت استهلاک قبل و بعد از تجدید ارزیابی
۲۹	جایگاه سوخت بنزین	۴۰۶	۳۰۰۷۴	۲۵	خط مستقیم	۶۱۵	۲۰۴۵۹	۳۱۸۷۵	۲۹۰۴۱۶	۱۲۳	۱۰۲۷۵	۱۰۱۵۲
۳۰	تعمیرگاه لیفتراک ها	۵۴۰	۲۴۰۴۴۷	۲۵	خط مستقیم	۴۸۸۹	۱۹۰۵۵۷	۲۵۳۰۵۳۱	۲۳۳۰۹۷۴	۹۷۸	۱۰۰۱۴۱	۹۰۱۶۳
۳۱	ساختمان حمل و نقل	۲۷۲	۲۰۷۷۷	۲۵	خط مستقیم	۵۵۵	۲۰۲۲۲	۲۸۸۰۰	۲۶۰۵۷۹	۱۱۱	۱۰۱۵۲	۱۰۰۴۱
۳۲	ساختمان انبار آهن آلات	۳۸۷	۱۶۰۰۴۱	۲۵	خط مستقیم	۳۰۲۰۸	۱۲۰۸۳۳	۱۶۶۰۳۵۸	۱۵۳۰۵۲۵	۶۴۲	۶۰۶۵۴	۶۰۰۱۳
۳۳	ساختمان زمان سنجی	۸۴	۳۸۷۶	۲۵	خط مستقیم	۷۷۵	۳۰۱۰۱	۴۰۰۱۹۶	۳۷۰۰۹۶	۱۵۵	۱۶۰۰۸	۱۰۴۵۳
۳۴	سالن بدنه پراید ۱۴۱	۷۰۴۵۸	۶۷۸۱۶	۲۵	خط مستقیم	۱۳۰۵۶۳	۵۴۰۲۵۳	۷۰۳۰۳۰۶	۶۴۹۰۰۵۴	۲۰۷۱۳	۲۸۰۱۳۲	۲۵۰۴۲۰
۳۵	سوله انبار پراید ۱۴۱	۳۰۱۳۶	۱۱۰۰۹۱	۲۵	خط مستقیم	۲۰۲۱۸	۸۸۷۳	۱۱۵۰۰۲۱	۱۰۶۰۱۴۸	۴۴۴	۴۶۰۰۱	۴۰۱۵۷
۳۶	ساختمان منبع آبرسانی	۹۸	۴	۲۵	خط مستقیم	۱	۳	۳۸	۳۵	۰	۲	۱
۳۷	پست برق رنو- برلیانس	۷۰۴	۵۲۰۰۳۱	۲۵	خط مستقیم	۱۰۰۴۰۶	۴۱۰۶۲۵	۵۳۹۰۶۰۵	۴۹۷۰۹۸۰	۲۰۸۱	۲۱۰۵۸۴	۱۹۰۵۰۳
۳۸	انبار حمل و نقل بدنه	۲۳۴	۱۸۱۴	۲۵	خط مستقیم	۳۶۳	۱۰۴۵۲	۱۸۸۱۷	۱۷۰۳۶۶	۷۳	۷۵۳	۶۸۰
۳۹	ساختمان آموزش	۱۰۲۷۵	۸۵۰۳۲۳	۲۵	خط مستقیم	۱۷۰۰۶۵	۶۸۰۲۵۸	۸۸۴۸۷۰	۸۱۶۰۶۱۲	۳۰۴۱۳	۳۵۰۳۹۵	۳۱۰۹۸۲
۴۰	ساختمان نمازخانه	۸۹۶	۴۸۹۳	۲۵	خط مستقیم	۹۷۹	۳۰۹۱۴	۵۰۰۷۴۵	۴۶۸۳۱	۱۹۶	۲۰۰۳۰	۱۸۳۴
۴۱	سازه فضایی	۴۰۴۲۵	۱۷۹۰۶۵۶	۲۵	خط مستقیم	۳۵۰۹۳۱	۱۴۳۰۷۲۵	۱۸۶۳۰۱۷۹	۱۰۷۱۹۰۴۵۵	۷۰۱۸۶	۷۴۰۵۲۷	۶۷۰۳۴۱
۴۲	انبار سیکو	۱۰۱۷۶	۴۰۷۱۱	۲۵	خط مستقیم	۹۴۲	۳۰۷۶۹	۴۸۸۵۳	۴۵۰۸۵	۱۸۸	۱۰۹۵۴	۱۰۷۶۶
۴۳	درمانگاه	۲۹۴	۵۹	۲۵	خط مستقیم	۱۲	۴۷	۶۱۱	۵۶۴	۲	۲۴	۲۲
۴۴	انبار غیر تولیدی	۸۰۴۸۰	۸۳۰۷۳۷	۲۵	خط مستقیم	۱۶۰۵۹۱	۶۷۰۱۴۵	۸۶۸۰۴۱۸	۸۰۱۰۲۷۳	۳۰۳۴۹	۳۴۰۷۳۷	۳۱۰۳۸۸
۴۵	انبار برلیانس	۱۵۰۱۲۳	۱۵۱۰۴۰۹	۲۵	خط مستقیم	۳۰۰۲۸۲	۱۲۱۰۱۲۷	۱۰۵۷۰۰۳۳۴	۱۰۴۴۹۰۱۰۷	۶۰۰۵۶	۶۲۸۰۹	۵۶۰۷۵۳
۴۶	ساختمان ارتباطات	۹۳۶	۵۵۶	۲۵	خط مستقیم	۱۱۱	۴۴۴	۵۰۷۶۱	۵۰۳۱۷	۲۲	۲۳۰	۲۰۸
۴۷	سوله تحویل خودرو به سایپا	۲۰۶۴۰	۱۰۰۱۶	۲۵	خط مستقیم	۲۰۳	۸۱۳	۱۰۰۵۴۱	۹۰۷۲۷	۴۱	۴۲۲	۳۸۱
۴۸	انبار تعاونی مصرف	۱۰۵۲۶	۱۱۰۹۴۵	۲۵	خط مستقیم	۲۰۳۸۹	۹۰۵۵۶	۱۲۳۸۷۷	۱۱۴۰۳۲۱	۴۷۸	۴۰۹۵۵	۴۰۴۷۷
۴۹	گیت ورود و خروج پرسنل	۲۲۱	۱۴۰۹۰۸	۲۵	خط مستقیم	۲۰۹۸۲	۱۱۰۹۲۶	۱۵۴۰۶۰۹	۱۴۲۰۶۸۳	۵۹۶	۶۰۱۸۴	۵۰۵۸۸
۵۰	سالن بدنه سایت شمالی	۲۰۰۰۰	۶۲۰۰۴۹۸	۲۵	خط مستقیم	۱۲۲۰۶۰۶	۴۹۷۸۹۱	۶۰۴۳۵۰۷۴	۵۰۹۳۷۰۱۸۳	۲۴۸۹۵	۲۵۷۰۴۰۳	۲۳۲۰۵۰۸
۵۱	سالن ماکسیما	۴۸۰۰	۱۲۸۸۱۴	۲۵	خط مستقیم	۲۵۰۷۶۳	۱۰۳۰۰۵۲	۱۰۳۳۵۰۹۱۲	۱۰۲۳۲۸۶۰	۵۰۱۵۳	۵۳۰۴۳۶	۴۸۰۲۸۴
۵۲	ساختمان سازه گستر	۱۱۰۲۲۰	۷۳۹۰۱۳۱	۲۵	خط مستقیم	۱۴۶۰۶۸۲	۵۹۲۰۴۴۹	۷۰۶۶۵۰۴۰۰	۷۰۰۷۲۰۹۵۱	۲۹۰۶۲۲	۳۰۰۶۶۱۶	۲۷۶۰۹۹۴
۵۳	ساختمان های فروش	۳۰۵۹۱	۸۶۸۸۷	۲۵	خط مستقیم	۱۱۰۷۷۴	۷۵۰۱۱۳	۹۰۰۱۰۹۰	۸۲۵۰۹۷۸	۳۰۷۵۶	۳۶۰۴۴	۳۲۰۲۸۸
۵۴	سوله انبار قطعات	۲۸۹۷	۱۰۱۱۵	۲۵	خط مستقیم	۲۲۳	۸۹۲	۱۱۰۵۶۸	۱۰۰۶۷۵	۴۵	۴۶۳	۴۱۸
جمع کل			۲۵۲۰۹۳۴	۸۰۴۳۵۰۱۶۴		۱۰۶۳۷۰۵۵۴	۶۰۷۹۸۰۱۱۰	۸۷۰۴۷۹۰۵۹۵	۸۰۰۶۸۱۰۴۸۵	۳۳۹۰۳۵۹	۳۰۴۹۹۰۱۸۴	۳۰۱۵۹۰۸۲۴

- ساختمانهای واقع در سه سایت شمالی، جنوبی و غربی در سال ۱۳۹۵ توسط معاونت شهرسازی و معماری منطقه ۲۱ تهران مورد بازدید و مساحی قرار گرفته و گواهی اعلام وضعیت ملک اخذ و به رویت و تایید کارشناسان رسمی دادگستری رسیده و در گزارش ارزیابی به آن اشاره گردیده است.
- بر اساس ماده ۱۴ ابلاغیه شماره ۱۴۰۵/۰۵/۰۴-IOP-DPM مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ سازمان بورس و اوراق بهادار هزینه استهلاک قبل و بعد از افزایش سرمایه به تفکیک اقلام موجود در طبقه ساختمان ارائه شده است.
- هزینه استهلاک بعد از تجدید ارزیابی سال ۱۴۰۵ می باشد.

۴-۴- مازاد تجدید ارزیابی ماشین آلات و تجهیزات:

ارزیابی ماشین آلات و تجهیزات شرکت توسط کارشناسان منتخب کانون کارشناسان رسمی دادگستری (طی نامه شماره شماره ۲۲۱۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰) معرفی و انجام گردید. خلاصه گزارش ارزیابی ماشین آلات و تجهیزات این شرکت توسط کارشناسان رسمی دادگستری به صورت خلاصه در جدول ذیل ارائه می گردد:

ردیف	شرح اموال	تعداد ردیف دارایی	اطلاعات ارزش دفتری، ارزش کارشناسی و مازاد حاصل از تجدید ارزیابی طبقه ماشین آلات شرکت پارس خودرو (مبالغ به میلیون ریال)									
			بهای تمام شده در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	استهلاک انباشته در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	ارزش دفتری در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	ارزش کارشناسی	مازاد تجدید ارزیابی	متوسط عمر مفید دارایی(سال)	روش استهلاک	هزینه استهلاک قبل از تجدید ارزیابی	هزینه استهلاک بعد از تجدید ارزیابی	تفاوت هزینه استهلاک قبل و بعد از تجدید ارزیابی
۱	تاسیسات ساختمان	۲۰,۱۱۳	۲۳,۳۹۹,۱۳۲	۵,۷۴۷,۰۶۶	۱۷,۶۵۲,۰۶۶	۲۵۴,۶۴۴,۳۷۷	۲۳۶,۹۹۲,۳۱۰	۱۴	خط مستقیم	۱,۱۶۲,۸۴۶	۱۸,۱۸۸,۸۸۴	۱۷,۰۲۶,۰۳۸
۲	ماشین آلات و تجهیزات	۲۵,۲۵۷	۵۴,۸۳۹,۷۵۲	۱۳,۰۲۵,۶۲۶	۴۱,۸۱۴,۱۲۶	۶۵۰,۲۰۱,۱۲۵	۶۰۸,۳۸۶,۹۹۹	۲۲	خط مستقیم	۲,۵۷۳,۵۱۲	۲۹,۵۵۴,۵۹۷	۲۶,۹۸۱,۰۸۵
۳	قالب ها و فیکسچرها	۱,۱۰۰	۵,۸۴۹,۹۲۶	۲,۱۷۴,۵۴۲	۳,۶۷۵,۳۸۴	۴۷,۴۳۰,۰۰۰	۴۳,۷۵۴,۶۱۶	۸	خط مستقیم	۵۴۰,۵۳۰	۵,۹۲۸,۷۵۰	۵,۳۸۸,۲۲۰
۴	وسائط نقلیه کارگاهی	۵۴۸	۳۰۱,۱۵۲	۱۱۰,۸۳۶	۱۹۰,۳۱۵	۴,۹۸۰,۰۰۰	۴,۷۸۹,۶۸۵	۱۲	خط مستقیم	۲۳,۴۱۸	۴۱۵,۰۰۰	۳۹۱,۵۸۲
۵	وسائط نقلیه انتظامی	۲۲۸	۵۶۷,۱۰۲	۷۸,۶۹۸	۴۸۸,۴۰۳	۴,۵۹۴,۸۰۰	۴,۱۰۶,۳۹۷	۲۵	خط مستقیم	۱۵,۰۸۲	۱۹۰,۶۰۳	۱۷۵,۵۲۱
۶	دارایی های نامشهود		۲,۷۱۸,۹۳۶	۴۲۰,۰۸۱	۲,۲۹۸,۸۵۴	۳۷,۲۱۶,۷۷۳	۳۴,۹۱۷,۹۱۹	۸	خط مستقیم	۱۷۴,۹۹۱	۲,۸۶۷,۸۰۴	۲,۶۹۲,۸۱۳
جمع کل			۸۷,۶۷۶,۰۰۰	۲۱,۵۵۶,۸۵۰	۶۶,۱۱۹,۱۵۰	۹۹۹,۰۶۷,۰۷۵	۹۳۲,۹۴۷,۹۲۵			۴,۴۹۰,۳۷۹	۵۷,۱۴۵,۶۳۸	۵۲,۶۵۵,۲۵۸

- بر اساس ماده ۱۹ ابلاغیه شماره ۱۴۰۵/۰۵/۰۴-IOP-DPM-1405I-001 مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ سازمان بورس و اوراق بهادار هزینه استهلاک قبل و بعد از افزایش سرمایه به تفکیک اقلام موجود در طبقه ماشین آلات و تجهیزات ارائه شده است. هزینه استهلاک دارایی های شرکت بعد از تجدید ارزیابی به روش خط مستقیم و بر اساس عمر مفید تعیین شده توسط کارشناسان رسمی دادگستری طی گزارش شماره ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ محاسبه و اعمال گردیده است.

۵-۴- مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نامشهود:

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	دارایی های نامشهود								
		بهای تمام شده ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	استهلاک انباشته ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	ارزش دفتری ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	ارزش کارشناسی	مازاد تجدید ارزیابی	متوسط عمر مفید دارایی(سال)	روش استهلاک	هزینه استهلاک قبل از تجدید ارزیابی	هزینه استهلاک بعد از تجدید ارزیابی
۱	حق امتیاز انشعابات (امتیاز برق سایت شمالی و جنوبی ، خطوط تلفن ، امتیاز گاز شهری در سایت شمالی و جنوبی)	۴۵۳,۵۰۶	۰	۴۵۳,۵۰۶	۶,۸۵۰,۰۰۰	۶,۳۹۶,۴۹۴	-	-	۰	۰
۲	حق امتیاز پروانه تولید (خودرو سواری ۲۷۸,۰۰۰ دستگاه و خودرو دو دیفرانسیل ۱۴,۵۰۰ دستگاه در سال)	۴۰۰,۰۰۰	۰	۴۰۰,۰۰۰	۵,۱۹۰,۰۰۰	۴,۷۹۰,۰۰۰	-	-	۰	۰
۳	دانش فنی	۱,۸۶۵,۴۳۰	۴۲۰,۰۸۱	۱,۴۴۵,۳۴۹	۲۵,۱۷۶,۷۷۳	۲۳,۷۳۱,۴۲۵	۸	۱۷۴,۹۹۱	۲,۸۶۷,۸۰۴	۲,۶۹۲,۸۱۳
	جمع کل	۲,۷۱۸,۹۳۶	۴۲۰,۰۸۱	۲,۲۹۸,۸۵۵	۳۷,۲۱۶,۷۷۳	۳۴,۹۱۷,۹۱۹		۱۷۴,۹۹۱	۲,۸۶۷,۸۰۴	۲,۶۹۲,۸۱۳

۶-۴- آثار افزایش هزینه استهلاک بر نتایج عملیات آتی :

الف) برآورد استهلاک دارایی‌های ثابت شرکت طی سالهای ۱۴۰۵ الی ۱۴۰۷ در دو حالت انجام و عدم انجام افزایش سرمایه به شرح جدول زیر می باشد :

ردیف	شرح دارایی	ارزش دارایی در پایان سال ۱۴۰۴	باقیمانده عمر مفید (میانگین)	روش استهلاک	هزینه استهلاک سال ۱۴۰۵				هزینه استهلاک سال ۱۴۰۶		هزینه استهلاک سال ۱۴۰۷	
					انجام افزایش سرمایه				عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه
					۶ ماهه اول سال ۱۴۰۵	۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۵	جمع سال ۱۴۰۵	عدم انجام افزایش سرمایه				
۱	ساختمان	۶,۷۹۸,۱۱۰	۲۵	خط مستقیم	۱۶۹,۶۸۰	۱,۷۴۹,۵۹۲	۱,۹۱۹,۲۷۲	۳۳۹,۳۵۹	۳۳۹,۳۵۹	۳,۴۹۹,۱۸۴	۳۳۹,۳۵۹	۳,۴۹۹,۱۸۴
۲	محوطه سازی	۲۹۵,۸۴۸	۱۰	خط مستقیم	۲۹,۵۴۶	۲۳۸,۰۶۹	۲۶۷,۶۱۵	۵۹,۰۹۳	۵۹,۰۹۳	۴۷۶,۱۳۸	۵۹,۰۹۳	۴۷۶,۱۳۸
۳	تاسیسات ساختمان	۱۷,۶۵۲,۰۶۷	۱۴	خط مستقیم	۵۸۱,۴۲۳	۹,۰۹۴,۴۴۲	۹,۶۷۵,۸۶۵	۱,۱۶۲,۸۴۶	۱,۱۶۲,۸۴۶	۱۸,۱۸۸,۸۸۴	۱,۱۶۲,۸۴۶	۱۸,۱۸۸,۸۸۴
۴	ماشین آلات و ابزار آلات	۴۱,۸۱۴,۱۲۶	۲۲	خط مستقیم	۱,۲۸۶,۷۵۶	۱۴,۷۷۷,۲۹۸	۱۶,۰۶۴,۰۵۴	۲,۵۷۳,۵۱۲	۲,۵۷۳,۵۱۲	۲۹,۵۵۴,۵۹۶	۲,۵۷۳,۵۱۲	۲۹,۵۵۴,۵۹۶
۵	قالب ها و فیکسچرها	۳,۶۷۵,۳۸۴	۸	خط مستقیم	۲۷۰,۲۶۵	۲,۹۶۴,۳۷۵	۳,۲۳۴,۶۴۰	۵۴۰,۵۳۰	۵۴۰,۵۳۰	۵,۹۲۸,۷۵۰	۵۴۰,۵۳۰	۵,۹۲۸,۷۵۰
۶	وسائط نقلیه کارگاهی	۱۹۰,۳۱۵	۱۲	خط مستقیم	۱۱,۷۰۹	۲۰۷,۵۰۰	۲۱۹,۲۰۹	۲۳,۴۱۸	۲۳,۴۱۸	۴۱۵,۰۰۰	۲۳,۴۱۸	۴۱۵,۰۰۰
۷	وسائط نقلیه انتظامی	۴۸۸,۴۰۳	۲۵	خط مستقیم	۷,۵۴۱	۹۵,۳۰۱	۱۰۲,۸۴۲	۱۵,۰۸۲	۱۵,۰۸۲	۱۹۰,۶۰۳	۱۵,۰۸۲	۱۹۰,۶۰۳
۸	داراییهای نامشهود	۲,۲۹۸,۸۵۴	۸	خط مستقیم	۸۷,۴۹۸	۱,۴۳۳,۹۰۲	۱,۵۲۱,۴۰۱	۱۷۴,۹۹۷	۱۷۴,۹۹۷	۲,۸۶۷,۸۰۴	۱۷۴,۹۹۷	۲,۸۶۷,۸۰۴
جمع		۷۳,۲۱۳,۱۰۸			۲,۴۴۴,۴۱۸	۳۰,۵۶۰,۴۷۹	۳۳,۰۰۴,۸۹۸	۴,۸۸۸,۸۳۷	۴,۸۸۸,۸۳۷	۶۱,۱۲۰,۹۵۹	۴,۸۸۸,۸۳۷	۶۱,۱۲۰,۹۵۹

➤ بر اساس ابلاغیه شماره DPM-IOP-1405I-001 مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ سازمان بورس و اوراق بهادار جدول هزینه استهلاک قبل و بعد از افزایش سرمایه و هزینه استهلاک سالهای آتی به

تفکیک اقلام موجود در طبقه دارایی های شرکت ارائه شده است .

➤ بر اساس ماده ۷ آیین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم به منظور اصلاح مبنای محاسبه استهلاک داراییهای تجدید ارزیابی شده ، هزینه استهلاک دارایی به نسبت

مزاد ناشی از تجدید ارزیابی داراییها، به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی تلقی نخواهد شد.

➤ در زمان فروش داراییهای تجدید ارزیابی شده ، مبنای محاسبه سود یا زیان ، حسب مورد ارزش دفتری مبتنی بر بهای تمام شده داراییها می باشد .

➤ هزینه استهلاک سال ۱۴۰۵ در حالت انجام افزایش سرمایه بر اساس استهلاک ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۵ (بدون لحاظ نمودن افزایش سرمایه) و ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۵ (با فرض انجام افزایش سرمایه)

محاسبه گردیده است . همچنین هزینه استهلاک برای سالهای ۱۴۰۶ الی ۱۴۰۷ بر اساس گزارش عمر مفید ارائه شده توسط کارشناسان رسمی دادگستری به روش خط مستقیم و ثابت و بدون تغییر در نظر گرفته شده است .

۷-۴- اثر انجام افزایش سرمایه و عدم انجام افزایش سرمایه بر نسبت های مالی شرکت :

نسبت های مالکانه ، بدهی به سرمایه و زیان انباشته به سرمایه در دو حالت عدم انجام افزایش سرمایه و انجام افزایش سرمایه به شرح جدول ذیل می باشد :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح		براساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
جمع دارایی ها	عدم انجام افزایش سرمایه	انجام افزایش سرمایه
مازاد تجدید ارزیابی قابل انتقال به سرمایه	۰	۱,۲۱۷,۷۴۲,۲۷۵
جمع دارایی با احتساب مازاد تجدید ارزیابی قابل انتقال به سرمایه	۲۵۰,۶۴۸,۲۷۵	۱,۴۶۸,۳۹۰,۵۵۰
جمع حقوق مالکانه	(۴۱۰,۳۸۸,۳۸۸)	(۴۱۰,۳۸۸,۳۸۸)
جمع حقوق مالکانه با احتساب مازاد تجدید ارزیابی قابل انتقال به سرمایه	(۴۱۰,۳۸۸,۳۸۸)	۸۰۷,۳۵۳,۸۸۷
نسبت مالکانه (حقوق مالکانه به دارایی ها)	(۱۶۴)	۵۵
نسبت بدهی به سرمایه	۵.۸	۰.۵
درصد زیان انباشته به سرمایه	(۴۶۱٪)	(۳۹٪)

✓ نسبت مالکانه نشان دهنده اهمیت و نقش سهامداران در تامین جمع دارایی های شرکت است. پایین بودن این نسبت ریسک شرکت را از دیدگاه بانک و بستانکاران افزایش می دهد.

✓ بالا بودن نسبت بدهی به سرمایه نشان دهنده مخاطره آمیز بودن شرکت از دیدگاه بستانکاران می باشد.

✓ نسبت زیان انباشته به سرمایه بیانگر شمولیت شرکت نسبت به ماده ۱۴۱ اصلاحیه قانون تجارت می باشد. بر اساس این ماده اگر بر اثر زیان های وارده حداقل نصف سرمایه شرکت از میان برود، هیئت مدیره مکلف است بلافاصله مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام را دعوت کند تا موضوع انحلال یا بقای شرکت مورد شور و رأی واقع شود. هرگاه مجمع مزبور رای به انحلال شرکت ندهد، باید در همان جلسه و یا رعایت مقررات ماده ۶ قانون تجارت سرمایه شرکت را به مبلغ سرمایه موجود کاهش دهد.

۵- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن

شرکت پارس خودرو در راستای مدیریت ریسک های موجود ، به سمت توسعه داخلی سازی ، تنوع بخشی به محصولات از لحاظ ابعادی و قیمت ، افزایش کیفیت و مدیریت هدفمند هزینه ها روی آورده و در کنار راهکارهای مذکور، همزمان به توسعه همکاری های بین المللی نیز تاکید ویژه ای دارد . عمده ریسک هایی که شرکت با آن مواجه است عبارتند از :

۵-۱- ریسک قیمت گذاری دستوری محصولات : یکی از ریسک های شرکت به ویژه در زمان تحریم ها و رشد هزینه های تولید ، قیمت های تکلیفی است که توسط سیاست گذاران بر صنعت خودرو اعمال می شود . به طوری که بهای فروش خودرو ها ، هزینه های بالای تولید را پوشش نمی دهد و این امر منجر به زیان خودرو سازان می شود. البته تعاملات فی ما بین با مراکز ذیربط با هدف اصلاح نرخ های فروش متناسب با نرخ تورم و افزایش قیمت نهاده های تولید در جریان می باشد لیکن بروز رسانی قیمت ها براساس آنچه که می بایست بر طبق مفاد دستور العمل شورای رقابت و سازمان حمایت انجام شود ، با تاخیر و مغایر با آن انجام می پذیرد .

۵-۲- ریسک نقدینگی : با توجه به حجم بالای نقدینگی مورد نیاز شرکت های خودرو ساز برای چرخه تولید ، شرکت پارس خودرو رویکرد فروش دارایی های راکد و غیر مولد ، افزایش گردش نقدینگی از طریق نظام مند نمودن فرایند دریافتها و پرداختها و نیز سرعت در گردش عملیات و کنترل موجودی مواد و انبارهای شرکت و فروش های فوری با رویکرد تنظیم بازار را در دستور کار خود قرار داده است . با توجه به افزایش قابل توجه نرخ تأمین مواد اولیه و قطعات ، نیاز به سرمایه در گردش بیشتر به همین میزان بوجود آمده است . کاهش خودروهای دارای کسری قطعه و در پی آن کاهش هزینه های مرتبط با نگهداری این خودرو موجب آزاد سازی بخش قابل توجهی از سرمایه در گردش خواهد شد .

۵-۳- ریسک نرخ بهره : با توجه به تأمین بخش قابل توجهی از سرمایه در گردش شرکت از محل تسهیلات بانکیها و در دستور کار قرار گرفتن رویکرد استفاده از ابزارهای مالی جدید ، توجه به استفاده از روش های تأمین مالی ارزان قیمت از منابع داخلی مد نظر قرار گرفته است.

۵-۴- ریسک نرخ ارز : با عنایت به ضرورت واردات برخی ماشین آلات و تجهیزات و همچنین برخی قطعات جهت تولید خودرو به دلیل عدم وجود تکنولوژی ساخت در داخل، نیاز به استفاده از ارز خارجی ضرورت می یابد. رویکرد شرکت در مواجه با این ریسک شامل بررسی مداوم روند و نوسات نرخ ارز ، خرید و نگهداری ارز مورد نیاز و متنوع نمودن پرتفوی ارزی از یک سو و نیز افزایش سهم ساخت داخل قطعات و تأمین بخشی از ارز مورد نیاز توسط صادرات محصولات از سوی دیگر می باشد. نرخ ارز بطور عمده از دو نظر بر بازار خودرو اثر گذار خواهد بود:

✓ نوسات نرخ ارز موجب نوسان قیمت نهاده های تولید و به تبع آن قیمت تمام شده محصولات شرکت می باشد. با توجه به اینکه پروسه تأمین ارز از طریق ثبت سفارش در سیستم بانکی فرایندی طولانی و زمانبر است در حال حاضر ریسک تأمین به موقع ارز مورد نیاز شرکت جهت تأمین قطعات ، افزایش می یابد.

✓ افزایش نرخ ارز ترجیحی در بودجه سال ۱۴۰۴ به دلیل عوارض گمرکی پرداختی توسط شرکت به نرخ آزاد موجب افزایش هزینه های خودروسازی می شود، به نحوی که قیمت تمام شده خودرو ها افزایش خواهد یافت.

۵-۵- ریسک رقابت: شرکت پارس خودرو به منظور حفظ و گسترش سهم خود از بازار ضمن ارائه روش های متنوع فروش محصولات تولیدی با بروزآوری محصولات تولیدی خود نسبت به ارائه محصولات جدید اقدام خواهد نمود.

۵-۶- ریسک قوانین و مقررات: تغییرات مکرر در قوانین و مقررات کشور اعم از محدودیت های وارداتی، تخصیص جوایز صادراتی، افزایش مالیات بر ارزش افزوده و... از ریسک های مهم و تاثیر گذار بر صنعت خودرو می باشد. به منظور مدیریت اینگونه ریسک ها تیمی متشکل از معاونت مالی و اقتصادی و مدیریت حقوقی، وظیفه کنترل تغییرات قوانین و مقررات، اطلاع رسانی و تدوین برنامه های عملیاتی به منظور مدیریت موثر آنها را بر عهده دارد.

۵-۷- ریسک افزایش نرخ حمل و نقل مربوط به مواد، قطعات و محصولات: با توجه به افزایش چشمگیر هزینه های مرتبط با حوزه حمل و نقل زمینی به ویژه جاده ای، شرکت پارس خودرو با بهره مندی از توان شرکت های تابعه، نسبت به کنترل هزینه های مرتبط اقدام نموده است.

۵-۸- ریسک عوامل بین الملل: روند سریع جهانی شدن کسب و کار در دهه های اخیر، شرکتها را بر آن داشته که به شناخت ریسک های بین المللی جهت ورود به بازار های خارجی بپردازند. همچنین التهاب مستمر بازار به دلیل تحریم های بین المللی، فشارهای سیاسی و محدودیت های تجاری موجب افزایش قابل توجه نرخ نهاده های تولید می شود. ضمناً اجرایی شدن تحریم ها در بخش خودرو در بلند مدت آثار منفی بر روی شرکت گذاشته که این موضوع با رویکرد توسعه ساخت داخل و جستجوی ظرفیت های جدید در دستور کار قرار دارد.

۵-۹- ریسک صنعت: از نوسات بازدهی سرمایه گذاری که بر اساس اتفاقات و یا وقایع خاص و تغییرات در یک صنعت خاص محتمل است، نشأت می گیرد. این تغییرات بر اثر تعرفه ها و یا قیمت ها در سطوح داخلی یا بین المللی، مالیات محصولات یک صنعت، دسترسی به منابع اولیه و سایر عوامل مشابه روی یک صنعت خاص اثر میگذارند. شرکت پارس خودرو به عنوان یکی از شرکتهای خودرو سازی کشور سعی نموده است همواره با در نظر گرفتن شرایط محیط اقتصادی و سایر عوامل، از کمترین تاثیر در بین خودرو سازان برخوردار باشد. عمده ریسک های مطرح در صنعت خودرو در حال حاضر به شرح ذیل می باشد:

✓ ریسک افزایش قیمت مواد اولیه و نهاده های تولید: افزایش نرخ ارز، تورم و هزینه های دستمزد و بالطبع مواد اولیه و نهاده های تولید باعث گردیده است که شرکت پارس خودرو اقدامات تاثیر گذاری از جمله افزایش خودکفایی، بهره وری و مذاکره با سازمان های نظارتی برای افزایش متعارف نرخ های فروش را در دستور کار قرار دهد و به دلیل اینکه عمده خرید ورق آهن و فولاد از طریق بورس کالا و با نرخ های روزانه در بورس تعیین می گردد هزینه خرید این مواد اولیه همچنان در حال افزایش است در حالیکه با توجه به عدم آزاد سازی نرخ های فروش از طریق فشار دستگاه های اجرایی (قیمت گذاری دستوری) بهای فروش محصولات شرکت جوابگوی هزینه های تمام شده محصولات نمی باشد.

✓ ریسک های عدم وجود طراحان و سازندگان معتبر در قوای محرکه خودرو و نیز قطعات الکترونیک : شرکت پارس خودرو به منظور پوشش این ریسک با کمک به بخش خصوصی در راستای ایجاد و رشد سازندگان و ایجاد شرکت های دانش بنیان در این حوزه ها گام برداشته است.

✓ ریسک های عدم وجود پلتفرم های جدید برای پاسخگویی به نیاز بازار آتی : شرکت پارس خودرو به منظور پوشش این ریسک با اتکا به ظرفیت های داخلی و ملی در حال برنامه ریزی جهت تکمیل پرتفولیو پلتفرم محصولات خود می باشد.

✓ ریسک ناشی از کاهش تولید محصولات جدید : با توجه به وجود تحریم ها و خروج شرکای تجاری، شرکت با چالش ادامه روند داخلی سازی محصولات مواجه گردید که به رغم مشکلات مذکور، شرکت با تدابیر پیش بینی شده و همچنین بهره مندی از ظرفیت های طراحی و تولید داخلی با همکاری شرکت های گروه، نسبت به تکمیل و بهره برداری از پروژه های جدید مانند محصول P90 اقدام نموده است.

۵-۱۰- ریسک ناشی از کاهش بازار : کاهش تنوع و تعداد محصولات تولیدی ، موجب افزایش قیمت در بازار خودرو گردیده و لذا

ریسک کاهش تقاضا با توجه به رشد قیمت ها و کاهش توان خریداران را در پی داشته است. شرکت پارس خودرو با در دستور کار قراردادن ادامه روند تولیدات و همچنین تکمیل و تجاری سازی محصولات ناقص ناشی از کسری قطعات با هدف جلوگیری از افزایش بیش از پیش قیمت محصولات و پوشش ریسک کاهش تقاضا اقدام نموده است.

۵-۱۱- ریسک کیفیت : مدیریت ریسک کیفیت محصولات می تواند تضمین کننده بازار شرکت باشد و شرکت های خودرو ساز

می توانند با بکارگیری استراتژی های مختلف از جمله ارتقا تکنولوژی، ایجاد تمایز از طریق افزایش کیفیت محصول و خدمات، دستیابی به بالاترین سطح رضایت مشتری در کیفیت محصول، خدمات فروش و پس از فروش ریسک کیفیت محصولات را به حداقل برسانند. با توجه به اهمیت ارتقا کیفی محصولات و لزوم توجه به خواست مصرف کنندگان، مرکز تحقیقات سایپا پروژه های متعددی را در راستای ارتقای کیفی و ایمنی محصولات تعریف و اجرایی نموده است. ارتقای کیفی کلیه محصولات به منظور دستیابی به استاندارد های ۸۵ گانه تعریف شده از طرف سازمان استاندارد نیز جزو برنامه های اصلی شرکت می باشد.

۵-۱۲- ریسک انرژی: انرژی یکی از زیر ساخت های حیاتی و بنیادین برای صنایع بوده و نقش مهمی را در توسعه صنعتی و اقتصادی

کشور های در حال توسعه، به دلیل ضرورت نیاز در فرایند تولید کالا و محصولات و در نهایت تولید ناخالص داخلی ایفا می کند. بنابراین عدم توسعه متناسب سیستم برق و گاز کشور باعث می شود تا صنایع تقریباً در تمام فصول با ریسک قطع انرژی و تعطیلی کارخانه مواجه باشند که اثرات نامطلوبی همچون افت تولید و صادرات، کاهش حاشیه سود و آسیب به تجهیزات و ماشین الات به دنبال دارد. رویکرد شرکت در مواجهه این ریسک شامل استفاده از نیروگاه برق اضطراری شرکت، صرفه جویی در ساعات اوج مصرف از سیستم و تنظیم الگو های مدیریت مصرف می باشد.

۶- پیشنهاد هیئت مدیره :

با عنایت به موارد فوق الذکر و لزوم رعایت الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار به منظور خروج از شمولیت ماده ۱۴۱ اصلاحی قانون تجارت ، اصلاح ساختار سرمایه شرکت و همچنین بهره مندی از معافیت ها ، هیأت مدیره افزایش سرمایه از مبلغ ۱۱۳,۵۶۸,۲۸۱ میلیون ریال به ۱,۳۳۱,۳۱۰,۵۵۶ میلیون ریال به میزان ۱,۲۱۷,۷۴۲,۲۷۵ میلیون ریال (معادل ۱,۰۷۲ درصد) را از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها طی یک مرحله به سهامداران محترم شرکت پیشنهاد می نماید . امید است که مجمع عمومی محترم فوق العاده صاحبان سهام ضمن ابلاغ رهنمودهای خود با پیشنهاد ارائه شده موافقت نمایند.

و من ... التوفیق

هئیت مدیره شرکت پارس خودرو (سهامی عام)

۱۴۰۵/۰۶/۱۶

مشخصات کارشناسان رسمی دادگستری :

براساس نامه شماره ۲۲۱۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ قانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران اشخاص زیر جهت ارزیابی دارایی‌های شرکت انتخاب گردیدند :

ردیف	شرح دارایی ارزیابی شده	موقعیت	اسامی هیئت کارشناسان رسمی دادگستری	تعداد نفرات هیئت	رشته
۱	زمین ، ساختمان و محوطه سازی	زمین سایت جنوبی کارخانه به شماره ملک ۵۷۸۶۰ فرعی از ۲ اصلی	آقایان فریدون معظمی ، کامیار اقلیمی ، محمد اسفندیار ، حسین بیک محمدنژاد ، سیدحسین سراجی	۵ نفر	راه و ساختمان
		زمین سایت شمالی کارخانه پلاک ثبتی ۲/۳۸	آقایان علی فرجی ، علی اسلامی راد ، سید بهراد غضنفری	۳ نفر	
		زمین ضلع غربی کارخانه به شماره ملک ۲۶۵۹۹ فرعی از ۲ اصلی	آقایان کریم جلالیان ، کورش صالحی ، شهرام عزآبادی	۳ نفر	
۲	ماشین آلات و تجهیزات	سایت های شمالی ، جنوبی و غربی کارخانه	آقایان سید امیر ابراهیم ارمی ، سید عباس ضیائی ، حسین ترکمانی	۳ نفر	برق ، ماشین آلات و تاسیسات
۳	وسائط نقلیه انتظامی	شرکت پارس خودرو	آقایان محمدعلی پوراقدم ، اژدر عاشوری ، شهرام محبی	۳ نفر	امور وسائط نقلیه موتوری زمینی
۴	امور ثبتی	زمین های کارخانه ، زمین انزلی ، رشت و ویلاهای نمک آبرود	آقایان رضا کنعانی ، عبدالرحیم حبیب الهی ، علیرضا حبیبی	۳ نفر	امور ثبتی